



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 873862/5876/08.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 13/ 27.01.2010 PUZ - B-DUL POLIGRAFIEI NR. 73-75, SECTOR 1

BENEFICIAR: BERCARU MIHAI
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 2,5 Ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 1315,00 mp, proprietate privată persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B-dul Poligrafiei, Str. Jiului, Str. Dridu și CF Constanța.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2); H max: 10 m (P+2).
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3481/299/P/31989 din 03.11.2009 emis de Primăria Sectorului 1 - București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA: BIROURI și LOCUINȚE
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POT max. 45%; CUT max: 3; RmaxH: 2S+P+5E+E6 retras; Hmax: 28 m
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
In conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

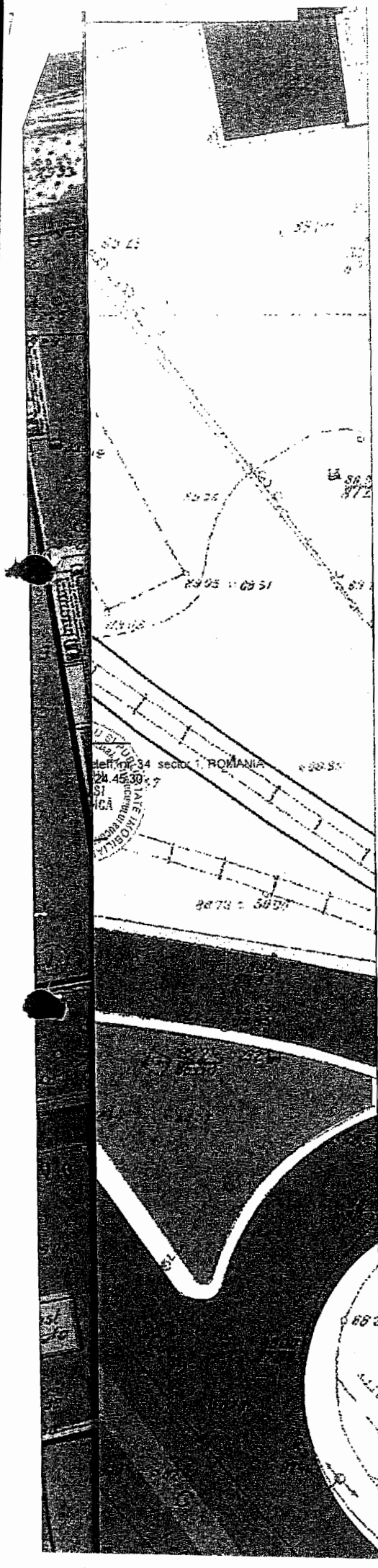
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRASCU



FPS-21-01/7



ACCES CAROSABIL PROPUS

ACCES PIETONAL PROPUS

Spatii plantate si amenajari



SPATII PLANTATE

Constructii



CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE

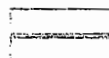
Edificabile



BIROURI SI LOCUINTE



RETRAGERI OBLIGATORII



ALINIERA PRINCIPALA A CONSTRUCTIILOR



ZONA CE VA FACE OBIECTUL UNEI DOCUMENTATII

DE URBANISM PENTRU DELIMITAREA SPATIULUI

PUBLIC AFERENT NODULUI DE CIRCULATIE

Handwritten signature

Handwritten signature

BILANT TERITORIAL

S teren prop privata = 1315.00 mp

S constr. max = 592.00 mp (45 %)

S sp. Verzi = 394.50 (30%)

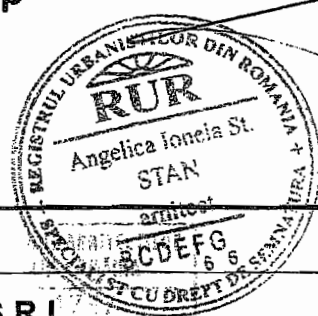
S circulatii/platforme = 328.50 (25 %)

S desf. max = 3945.00 mp

POT max propus = 45%

CUT max propus = 3

H max = 2S+P+5/6 retras



S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.

CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT:

**P.U.Z. - B-DUL POLIGRAFIEI
NR.73-75, LOT 21-1, SECT.1,
BUCURESTI**

PR.NR.
/2009

SEF PROIECT Prof. Dr. Arh. *B. SERBAN*

SCARA
1/500

DATA
02.2010

FAZA:
PUZ

INTOCMIT Lect. Dr. Arh. Angelica STAN

**TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI**

NR.
2.1

DESENAT Lect. Dr. Arh. Angelica STAN