



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 710597/801626/19.02.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 12/ 26.11.2008 **PUZ - METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, SECTOR 1**

BENEFICIARI: S.C. METAV S.R.L.
ELABORATOR: S.C. BAUMARC S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 31,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ S = 195.740,63 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona cuprinsă între incinta aeroportului „Aurel Vlaicu”, B.dul Aerogării și calea ferată București - Constanța.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 80%; CUT volumetric max: 15 mc/mp teren; H max: 20 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNI ȘI INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

UTR	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	POTmax.	CUTmax.	Hmax.
UTR 1	BIROURI, SERVICII, LOGISTICA	87.150 mp.	60%	2,5	40 m.
UTR 2	BIROURI, SERVICII	12.763 mp.	35%	2	50 m.
UTR 3	LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI COMPLEMENTARE	50.078 mp.	30%	2	30 m.
UTR 4	COMERT, SERVICII, AGREMENT	29.609 mp.	50%	1,5	15 m.
UTR 5	ECHIPAMENTE PUBLICE	20.400 mp.	35%	1	15 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în ania de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

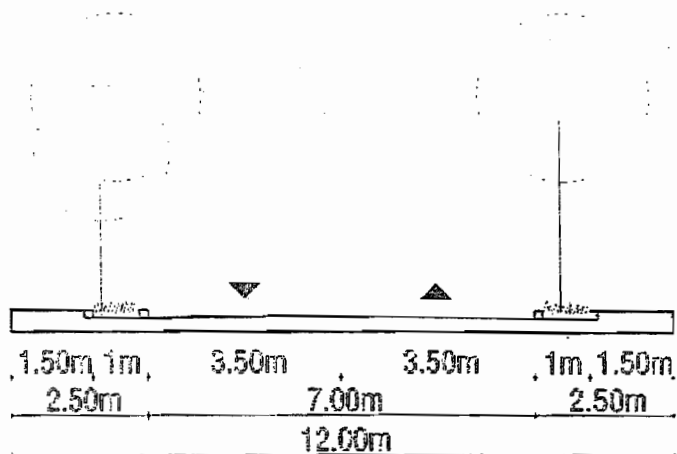
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

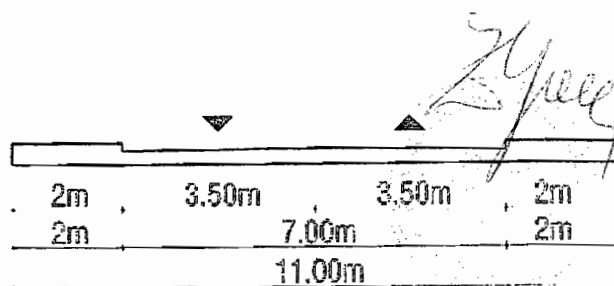
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constanținescu

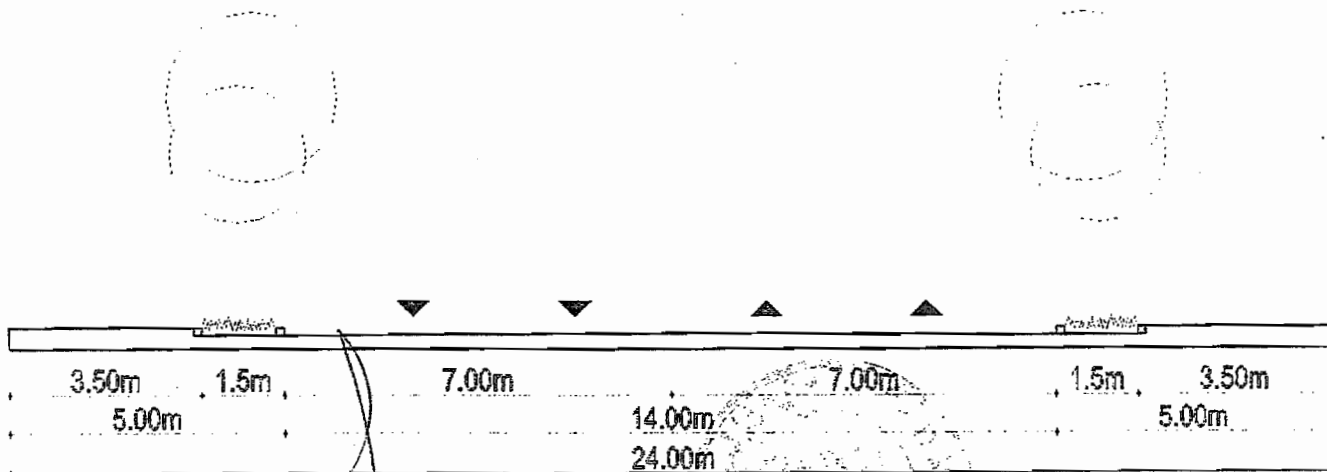
FPS-21-017



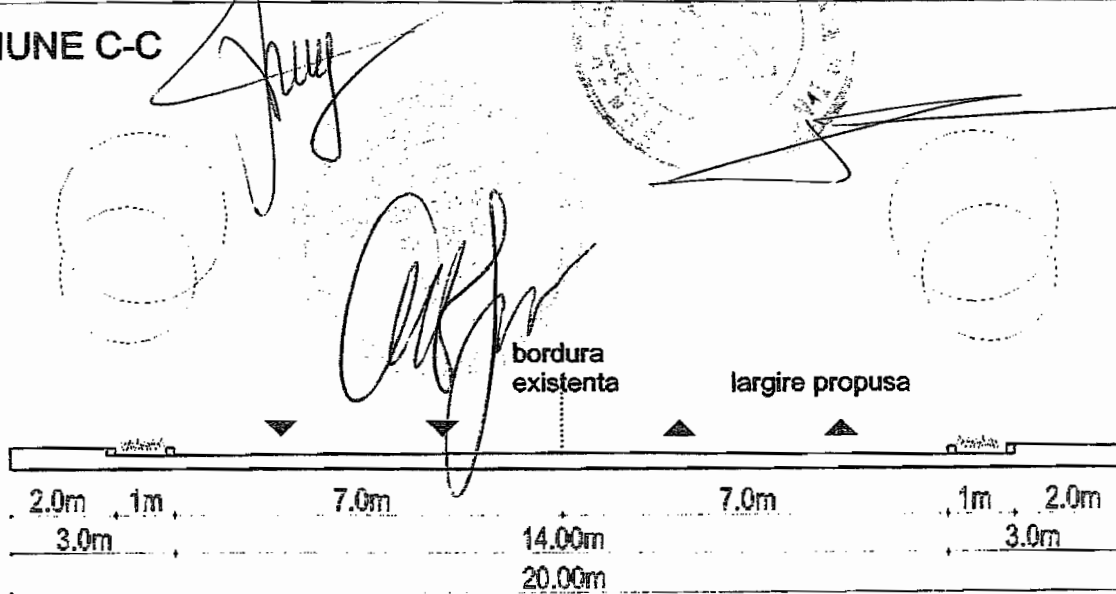
SECTIUNE A-A



SECTIUNE A'-A'



SECTIUNE C-C



SECTIUNE D-D (Str. Biharia)

Nr. r. comert: J40/ 23067/ 1994
Tel./ Fax: 224 45 63

Proiectant: **BAUMARC PROIECT**

Proiect: **PUZ METAV, Str. Biharia nr. 67-77**

Proiect nr. **725**
Sef proiect: arh. Mihai Eftenie
Proiectat: arh. Ioana Barbantaru

Beneficiar: **S.C METAV S.A.**

Faza: **PUZ**

Plansa: **REGLEMENTARI**

Data: **23.01. 2009** Plansa nr.

Scara: **1: 2000**

A1e