



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Metav - str. Biharia nr. 67 - 77, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/12/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 196/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4542/370/19.05.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 21121/1301/26.10.2007;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1026597/05.08.2009;
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: aviz nr. 78393/06.08.2009;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: aviz nr. D/1717/05.08.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 860244/25.09.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 19154/17.12.2008.
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 2842/271/B /29705/07.10.2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 3080/301/B /29704/14.10.2009.

[Handwritten signature]

nr. 51/05.10.2009

[Handwritten signature]

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Metav – str. Biharia nr. 67 - 77, sector 1, pentru o suprafață de aprox. ST = 31,5 ha., din care parcela care a generat PUZ S = 195.740,63 mp. proprietate privată a beneficiarului.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul se află în subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax = 80%; CUT volumetric max = 15 mc/mp; H max = 20 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcții și indicatori urbanistici:

UTR 1 birouri, servicii, logistică – suprafață = 87.150 mp, POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; H max = 40 m;

UTR 2 birouri, servicii – suprafață = 12.763 mp, POTmax = 35%; CUTmax = 2; H max = 50 m;

UTR 3 locuințe colective, dotări complementare – suprafață = 50.078 mp, POTmax = 30%; CUTmax = 2; H max = 30 m;

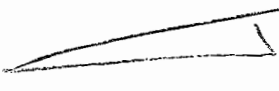
UTR 4 comerț, servicii, agrement – suprafață = 29.609 mp, POTmax = 50%; CUTmax = 1,5; H max = 15 m;

UTR 5 echipamente publice – suprafață = 20.400 mp, POTmax = 35%; CUTmax = 1; H max = 15 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

[Handwritten signature]



10.01.2010

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 27.01.2011
Nr. 22

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



10. 01. 2011