

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 933536/ 2010

AVIZ DE URBANISM nr. 16/ 2/ 27.05.2009 – R/ 26.08.2010

PUZ – CALEA ION ZĂVOI – AVIAȚIA UTILITARĂ, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 16/ 2/ 27.05.2009

urmare condițiilor Avizului A.A.C.R. nr. 10087/ 529/ 29.04.2009

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 73/ 26.08.2010

BENEFICIAR: AVIAȚIA UTILITARĂ BUCUREȘTI SA

ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: suprafața teren ce a generat PUZ S = 88181 mp proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în partea de nord a Aeroportului Băneasa, având la vest șos. București Ploiești și la nord Calea Ion Zăvoi.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+4.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 536/ 40/ B/ 6940 din 12.05.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : BIROURI, HOTEL, COMERȚ, LOCUINȚE, SERVICII .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR 1 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 25m

UTR 2 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 25m

UTR 3 – M2.1 POTmax = 60%, CUTmax = 3,5; Hmax = 15m

UTR 4 – T3 POTmax = 60%, CUTmax = 2,4; Hmax = 15m

Înălțimea maximă a fiecărei clădiri în parte, din cadrul fiecărui UTR, se va stabili prin studiu topografic WGS, aprobat de către A.A.C.R.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 16/ 2/ 27.05.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt identice.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

*** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

*** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

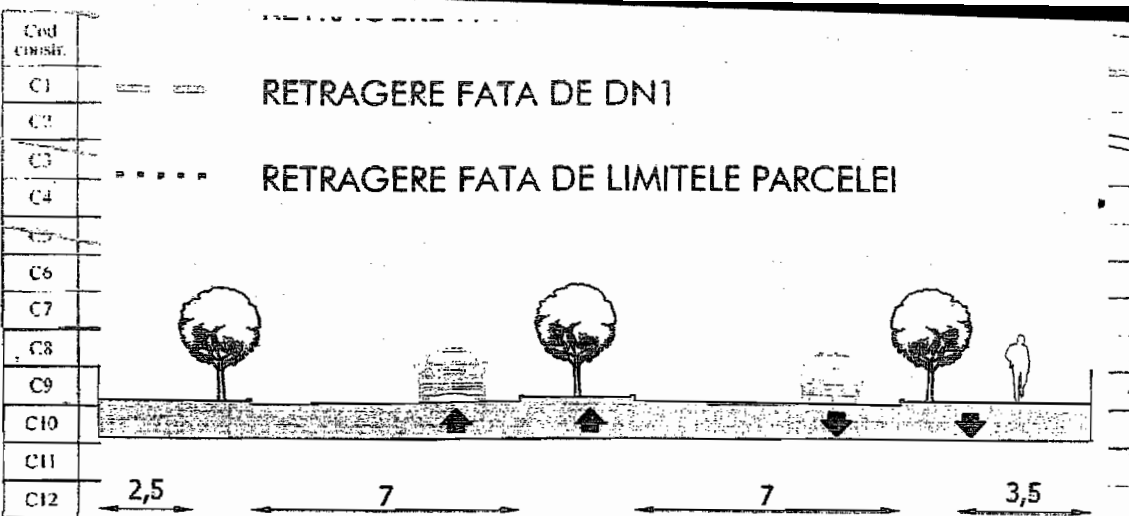
Referent,

Floriana Năstase

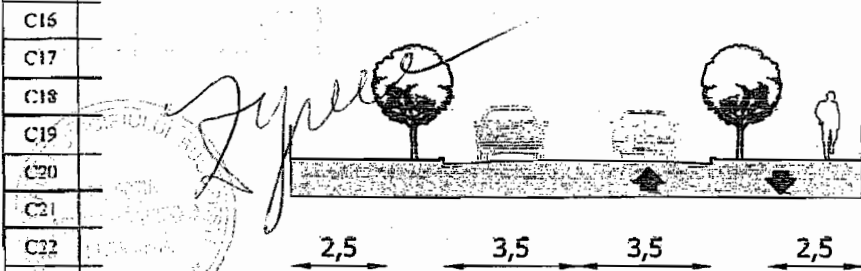
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Unitate Militara



Profil Calea Ion Zavoi



Profil drumuri incinta

C26	374	Hangar, supr. constr. desf. = 374mp
C27	210	Magazie, supr. constr. desf. = 210mp
C28	209	Magazie, supr. constr. desf. = 209mp
C29	210	Magazie, supr. constr. desf. = 210mp
C30	4	Statie pompe, supr. constr. desf. = 4mp
Total	7663	

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de da

Executant,
ing. Mihai Predoiu



Data 05.05.2008

Nord
345507.300
345526.834
345546.368
345565.902
345573.985
345576.088
345576.211
345580.150
345589.445
345600.325
345607.511

rata = 88181mp
= 89830mp

555600

Sistem de proiectie: Stereo Bucuresti

555700

NOTA

Dimensiunile parcelor si bilantul de suprafete vor fi stabilite cu exactitate prin proiectul de specialitate -infrastructura publica pe baza caruia vor fi stabilite suprafetele de teren ce vor fi transferate in domeniul public al municipalitatii.



WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Bucuresti, Str. VARSOVIA nr.6, sector 1
tel: +4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail: office@wod.ro

Beneficiar: C.G.M.B.	Proiect nr. 55/2007
Titlu proiect: PUZ Calea Ion Zavoi - Aviatiia Utilitara	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: Reglementari functiuni	Plansa nr. U 11

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea		1:1000
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data:
Desenat	arh. Bogdan Branescu		ian. 2008

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUAL A A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL INSTRANAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTR A SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR