



Zyren

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea Ion Zăvoi – Aviația Utilitară, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

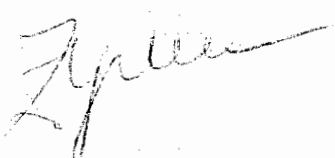
Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 16/2/27.05.2009-R/26.08.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.158/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2166/123/28.06.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 10087/529/29.04.2009;
- Ministerul Apărării – Statul Major General: aviz nr. D/1796/22.02.2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Direcția Generală Management Logistic și Administrativ: aviz de principiu nr. 735728/06.05.2008;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 130591/11.03.2008;
- Romtelecom S.A.: aviz de principiu nr. 203/04/07/01/90112/23.01.2007;
- Compania Națională Aeroporturi București: adresa nr. DSD/SI/924/15.10.2010
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 871874/43/13.11.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 852204/11049/14.08.2009;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 73/26.08.2010;
- Primăria Sectorului 1: certificatul de urbanism nr. 536/40/B/6940/10/12.05.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Ion Zăvoi – Aviația Utilitară, sector 1 pentru imobilul cu teren în suprafață de 88181 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri, hotel, comerț, locuințe, servicii.

Indicatori urbanistici:

a) UTR1 – M2.1 POT max =60%; CUT max = 3,5; Hmax =25m;

b) UTR2 – M2.1 POT max =60%; CUT max = 3,5; Hmax =25m;

c) UTR3 – M2.1 POT max =60%; CUT max = 3,5; Hmax =15m;

d) UTR4 – T3 POT max =60%; CUT max = 2,4; Hmax =15m. Înălțimea maximă a fiecărei clădiri în parte, din cadrul fiecărui UTR, se va stabili prin studiu topografic WGS, aprobat de către A.A.C.R.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Tudor TOMA

București, 27.01.2011
Nr. 23

