

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 550520;543184;580151/07.05.2007 05.02.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 15/1/87/18.04.2007/R/05.02.2009
PUZ – STR. CALEA VACARESTI NR. 295-303, SECTOR 4
Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 15/1/87/18.04.2007

BENEFICIARI: D-NUL ROBERT BANCIU si D-NUL MIHAI LALU

ELABORATOR: M DESIGN COM SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=3987,00mp teren proprietate persoane fizice si S=807,83 mp suprafata de teren cu un regim juridic incert, ce se va reglementa inaintea aprobarii documentatiei de urbanism in Consiliu General al Municipiului Bucuresti.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Zona de Sud a Municipiului București, avand ca reper urban – str. Calea Vacaresti, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti – Zona CB3-zona polilor urbani principali si partial Zona V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice:

Indicatori urbanistici reglementati :

ZONA CB3 : POTmax =70%; CUTmax =4,5; Rmaxh-se va reglementa prin PUZ;

ZONA V1a : se vor respecta prevederile legale in vigoare.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire si dotari, comert, birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=80%, CUTmax=7;
RmaxH=S+P+12E – S+P+19E – 4S+P+20E – 4S+P+25E.
ZONA V1a : se vor respecta prevederile legale in vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Situație juridică a terenurilor ce nu sunt reglementate din punct de vedere juridic (Adrese de la Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietăți-Cadastru, Primăria Sector 4 – Serviciul Fond Funciar, Serviciul de Lege 10/2001-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

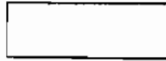
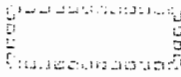
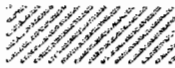





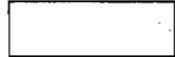




ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

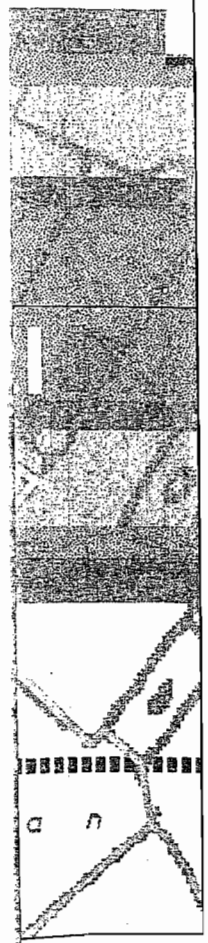
Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01

...DI BUCUREȘTI
 ANISM SI
 RITORIULUI
 ...MIMBARE
 CTU-AT
 12/05.2009
 SEF


LEGENDA

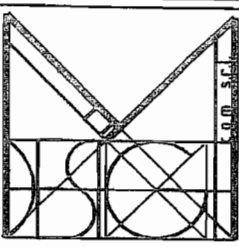
-  Loturile care au generat PUZ
-  Terenuri ce vor fi reglementate ulterior prin PUD
-  Parter comercial
-  Edificabil propus/retrageri
-  Accente de inaltime
-  Constructii existente
-  Spatii verzi
-  Curti
-  Limita loturi
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare si circulatii pietonale interioare
-  Acces Carosabil
-  Suprafata teren neta ramasa dupa dupa stabilirea noilor aliniamente stradale conform PUG si PUZ



*S TOTAL = 3987,00 mp (cf. actelor de proprietate)
 3975,28 mp (din masuratori cadastrale)
 POT TOTAL = 80%
 CUT TOTAL = 7**

NOTA: * Suprafata terenului este informativa, aceasta va fi precizata cu exactitate prin planurile topometrice profesionale.
 ** In CUT intra si si retelele de parcare prevazute de supra nivelul solului.

g. g. g.


		PR.NR.
birou de proiectare M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: RT7501995 J40/7328/19.04.2005		6.236/ 2006
Beneficiar		
D-I ROBERT BANCIU D-I MIHAI LALU		
Titlul proiectului		
P. U. Z. Calea Vacaresti, no 295 - 303		
Titlul plansei	Scara	
Reglementare	1:500	
Data revizuirii	Semn.	
ianuarie 2009		
Revizuit manual	NU	DA
Sef proiect	Data	
Arh. L. Machedon	MAI	2006
Intocmit	PL.nr.	
Urb. M.D. Bucuresti Urb. C.A. Pavelescu	2	
Verificat		
Arh. F. Machedon		
<p>* COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare teritoriala si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor</p>		

Multăsimă la 10.02.2011