



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Calea Văcărești nr. 295-303, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.15/1/87/18.04.2007/R/05.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 143/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 5031/404/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 10074/530/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.759816/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 815229/3928/2009.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:



*Zyru*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str.. Calea Văcărești nr. 295-303, sector 4 pentru o suprafață de teren  $S=3987,00$  mp., teren proprietate persoane fizice și  $S=807,83$  mp., suprafață de teren propusă pentru concesionare/schimb, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (etapa ulterioară aprobării documentației de urbanism în funcție de regimul juridic al suprafețelor de teren ce fac obiectul cauzei).

Conform PUG-ului Municipiului București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în - Zona CB3 - zona polilor urbani principali și parțial în Zona V1a – parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fâșii plantate publice.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona CB3:  $POT_{max} = 70\%$ ;  $CUT_{max} = 4,5$ ;  $R_{max}$ -se va reglementa prin PUZ;

Zona V1a: se vor respecta prevederile legale în vigoare.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire și dotări, comerț, birouri.

Indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 80\%$ ,  $CUT_{max} = 7$ ;  $R_{maxH} = S + P + 12E - S + P + 19E - 4S + P + 20E - 4S + P + 25E$ .

Zona V1a: se vor respecta prevederile legale în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
, Tudor Toma

București, 27.01.2011  
Nr. 25