

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 897329/ 1505/ 2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 1/ 2/ 21.04.2010
PUZ – STR. NIFON BĂLĂȘESCU NR. 20, SECTOR 2

BENEFICIAR: DRAGOMIR IANA

ELABORATOR: SC GALEMAR PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 294,57 mp. proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de est a municipiului București, în sectorul 2, în apropiere de b-dul Gării Obor, având la nord str. Nifon Bălășescu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ – Zone protejate construite aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în zona protejată nr. 62 – Parcelarea Baicului. Pe teren este executată o construcție Conform Autorizației de Construire nr. 1188/ 69B din 23.11.2009, în baza PUD aprobat prin HCL S2 nr. 126/ 04.11.2008.

Indicatori urbanistici autorizați: POT_{max} = 60,88%; CUT_{max} = 1,8.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 57/ 883022 din 29.01.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: mansardare în volumul podului existent - locuință individuală

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 60,88%; CUT_{max} = 2,16; R_{maxH}. = S + P + 2E + M.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

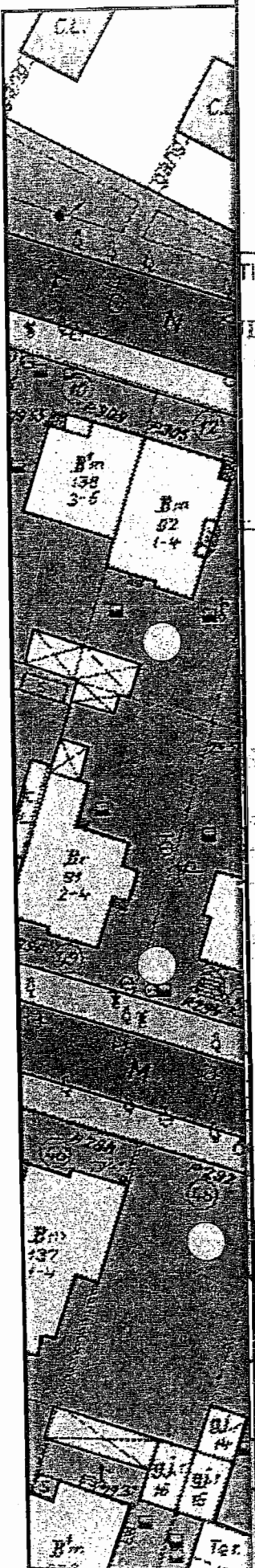
Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7



Z. P. 100




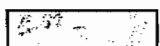


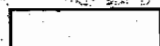
PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. NIFON BALASESCU NR. 20

SECTOR 2, BUCURESTI

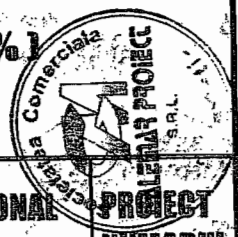
REGLEMENTARI SC. 1:500



-  **SPATII VERZI**
-  **PIETONAL**
-  **CAROSABIL**
-  **TERENUL CARE A GENERAT PUZ-UI**
-  **CONSTRUCTII EXISTENTE**

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 294.57 mp
 POT existent = 60.88%
 CUT existent = 1.80
 CUT propus = 2.16
 (CUT existent majorat cu 20%)



Proiectant S.C. Galemar Proiect S.R.L. Str. Vasile Lascar nr. 100, ap. 3, sector 2 Bucuresti 140/10159/25.07.003		PLAN URBANISTIC ZONAL Str. Profesor Nifon Balasescu nr. 20, sector 2, Bucuresti BENEFICIAR DRAGONIR IANA	PROIECT NUMARUL /2010
Proiectat	Arh. D.E. Filimon	REGLEMENTARI	Plansa A6
Desenat	Srd. Arh. Sandra Salaytah	SCARA 1:500	FEB 2010

[Handwritten signature]