



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Nifon Bălășescu nr. 20, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU – DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/2/21.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 52299/DGDT/11.10.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3161/199/09.09.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 409/Z/12.05.2010;
- Comisia de Precoordonare Rețele a PMB: aviz nr. 946397/01.11.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11988/09.08.2010;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 57/883022/29.01.2010.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

[Signature]

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Nifon Bălășescu nr. 20, sector 2 pentru imobilul cu teren în suprafață de 294,57 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUZ – Zone protejate construite aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în zona protejată nr. 62 – Parcelarea Baicului. Pe teren este executată o construcție conform autorizației de construire nr. 1188/69B din 23.11.2009, în baza PUD aprobat prin Hotărârea C.L. sector 2 nr. 126/2008.

Indicatori urbanistici autorizați: POTmax = 60,88%; CUTmax = 1,8.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: mansardare în volumul podului existent - locuință individuală.

Indicatori urbanistici: POTmax = 60,88%; CUTmax = 2,16; RmaxH = S+P+2E+M.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 27.01.2011
Nr. 26



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor Toma



[Handwritten notes]

2