



Zepu

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Bărbătescu Vechi, nr. 3 - 5, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - PMB: aviz de urbanism nr. 8/1/1/12.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 53/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: adresa nr. 584/SMI/14.06.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2746/168/02.08.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 913080/16/14.05.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 7571/26.04.2010;
- Primăria Sectorului 5: certificat de urbanism nr. 1513/V/08.09.2009.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

Z. P. 1111

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Bărbătescu Vechi, nr. 3-5, sector 5 pentru imobilul cu teren în suprafață de 2930 mp., proprietate privată a parohiei Bărbătescu Vechi.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB3 - subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; Rmax H = nu se limitează înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: biserică.

Indicatori urbanistici: POTmax = 30%; CUTmax = 0,45; Hmax turlă = 43 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

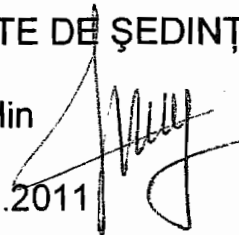
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



București, 27.01.2011
Nr. 27

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

