

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 905868/22.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/4/21.04.2010
PUZ – STR. MUSETESTI NR. 18, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 27/1/4/28.10.2009

BENEFICIAR: D-NUL IONESCU MIHAI ALEXANDRU

ELABORATORI: ATELIER MIHAI DUTESCU SRL – ARH. URBANISM ANDREEA C. FLOREA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=617,75 mp (S=618,00 mp din masuratorile cadastrale) teren proprietate particulara;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca puncte de reper urban str. Cpt. Av. Serbanescu-CF Constanta.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Subzona L1a – subzona destinata locuintelor individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici reglementati: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}.=45%; CUT_{max}=2,1; R_{max}H=S+P+3E-4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

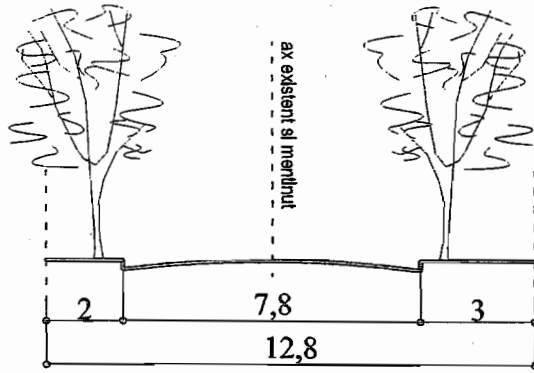
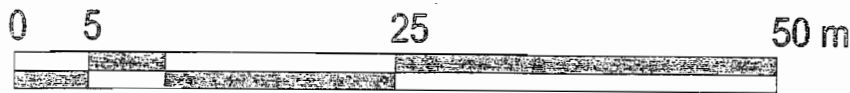
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01





Sect. S - S1, sc. 1:200
str. Musetesti - profil existent si mentinut

Agree

BILANT TERITORIAL PROPUS

Supraf. teren: 617,75 mp

Supraf. construita: 278 mp, POT max. = 45%

atelier mihai dutescu

Supraf. desfasurata: 1250 mp, CUT max = 2,1

Spatii verzi: 200 mp (cca. 33% din teren)

din care 120 mp peste subsol (cca. 19% din teren)

Rh max. = S+P+3+1R

H max. = 17 m

ORDINUL ARHITECTURII
DATE ROMANIA
4713
Constantin-Mihai
DUTESCU
Arhitect cu drept de

Nr. apt. cu S < 100 mp: 10

Nr. apt. cu S > 100 mp: 0

Parcare: 9 auto subteran + 3 auto supraterran = 12 locuri

NOTA:

Reglementarile se limiteaza la terenul care a generat P.U.Z. (str. Musetesti nr. 18, in suprafata totala de 617,75 mp conform actului de proprietate.)
Elementele de reglementare continute de acest plan si care afecteaza alte parcele, inclusiv profil stradal, plantatii, aliniamente propuse etc., au caracter orientativ si au fost indicate de Comisiile Tehnice din cadrul PMB (CTUAT, CPUMB, Circulatie si Trafic) urmand sa fie stabilite prin alte documentatii de urbanism.
Parcelarul are caracter informativ si nu are valoare juridica.

atelier mihai dutescu s.r.l.

P.U.Z. str. Musetesti nr. 18, sect.1. Bucuresti

R.C.: J40 / 6336 / 2005, C.U.I.: RO 17446254
str. Iancu Jianu 5, sect. 5, Bucuresti
licenta ProgeCAD 2006, nr: 427PRO-798117-808459

Beneficiar: IONESCU Mihai - Alexandru

Data: 01.2010

INTOCMIT
DESENAT

dr. arh. M. Dutescu

Titlu plansa:

Scara 1:500

INTOCMIT
arh. A. Dalimon
Florea

A. Florea

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. plansa: 5

Amulet