



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Mușetești nr. 18, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU – DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/4/21.04.2010;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 27/1/4/28.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 68/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2509/143/20.07.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 899117/12.03.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 897160/5642/2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

*Zepe*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Mușetești nr. 18, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S=617,75$  mp. ( $S=618,00$  mp din măsurători cadastrale), teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în unitatea teritorială de referință L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%; CUTmax=1,3;  
Rmaxh=P+2E;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max =45%; CUT max = 2,1; Rmaxh =S+P+3E-4Eretras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

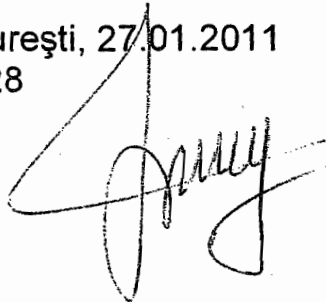
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2011

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Murg Călin

București, 27.01.2011  
Nr. 28



**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor Toma

