



*Free*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000, privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I: Art.1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/2008, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr. 152, sector 5, pentru o suprafață de teren  $S = 37827,18$  mp. teren ce a generat PUZ, proprietate de stat cu drept de folosință

Conform PUG-lui Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona G1 – zona destinată construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală.

*[Signature]*



*[Signature]*

Indicatori urbanistici: POT max = 50%; CUT max = 1,8.

Conditii de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri, centru comercial, mall.

Indicatori urbanistici: POT max = 62%, CUT max 1,75; RmaxH = birouri – P+5E – P+7E; = mall – P+2E - 3E = centru comercial – parter înalt Hmax – 15 m.”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 329/29.10.2008 rămân neschimbate.

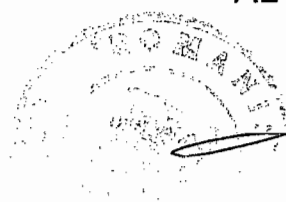
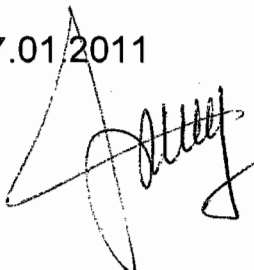
Art.III Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 27.01.2011  
Nr. 29



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

