



Consiliul General al Municipiului București

Consiliul General al Municipiului București este compus din 25 de consilieri, dintre care 15 sunt membri ai Consiliului Local și 10 membri ai Consiliului de Administrație. Consilierii sunt aleși pe o perioadă de 4 ani și pot fi reelectați.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Tudor Ștefan nr. 17, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

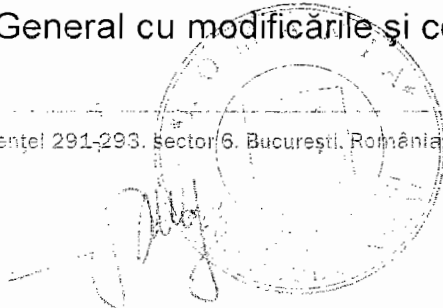
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 2/28.07.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 94/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3160/198/20.09.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 941742/09.09.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 10684/09.07.2010;
- Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 54/17.06.2010;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 439/21/T/3049/22.04.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000, privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;



duplicat
19.03.2011

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Tudor Ștefan nr. 17, sector 1 pentru imobilul cu teren în suprafață de 120 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax = 1,3 pentru clădiri cu P+2E; Hmax = 10m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe colective.

Indicatori urbanistici: POTmax = 70%; CUTmax = 2,2; RmaxH = D+P + 1E și D+P+2E+3R; Hmax = 7m și 13m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

București, 28.02.2011
Nr. 47

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



duplicat
19.03.2011