



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Primăverii nr. 30, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 4/4/17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 90/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București : aviz nr. 1066/Z/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2655/159/2010;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D/363/2010;
- Ministerul Administrației și Internelor - Direcția Logistică: aviz de principiu nr. 1.107.861/1/23.03.2010;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 58665/2010;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 132195/2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 922003/22/25.06.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 922767/10176/25.06.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Reprodus

[Signature]

16.03.2011

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Primăverii nr. 30, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=1134,85$ mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, terenul care a făcut obiectul reglementării se încadrează în Zona protejată nr. 57-Parcelarea Jean Monnet.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=P+3E-P+4E-P+5E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 28.02.2011
Nr. 48

multipliat *[Signature]* 14.03.2011

2