

Consiliul General al Municipiului București

Strada Independenței 231-293, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; Fax: +4021 305 55 01

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Porumbacu nr. 12, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU DU a PMB: aviz de urbanism nr. 18/ 29.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 95/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1354/ 66/ 01.06.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 868749/ 06.11.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 15995/ 15.12.2009;
- Direcția Generală Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 79/27.09.2010;
- Primăria Sectorului 6 - certificat de urbanism nr. 1272/98P/19.08.2010

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Strada Independenței 231-293, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; Fax: +4021 305 55 01

Multiplicat  
14 03-2011



*[Handwritten signature]*

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Porumbacu nr. 12, sector 6 pentru imobilul cu teren în suprafață de 264,33 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: locuințe colective.

Indicatori urbanistici: POTmax = 48%; CUTmax = 2,3; RmaxH. = S+P+3E+4R; Hmax. = 15m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2011.

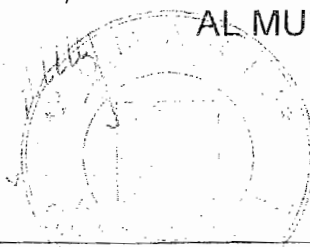
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 28.02.2011  
Nr. 49



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten note:]*  
Municipalitatea  
14.03.2011