

Municipalitatea Generală a Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Primăverii nr. 55, sector 1

Ținând cont de Sentința Civilă nr. 2290/13.09.2010, pronunțată de către Tribunalul București – Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 47141/3/CA/2009, definitivă, irevocabilă și executorie;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

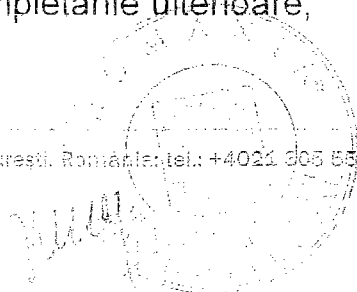
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/2/22.07.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 153/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 822/ Z/30.07.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 3483/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 848381/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 9827/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Handwritten signature
16.02.2011



Șymu

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Primăverii nr. 55, sector 1 pentru o suprafață $S = 331,56$ mp. teren proprietate persoană juridică.

Prevederi PUZ – zone protejate: terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 57 – Parcelarea Jean Monnet.

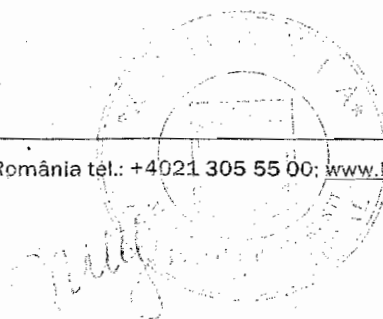
Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 40\%$; $CUT_{max} = 2,5$; $H_{max} = 13$ m.

Terenul a fost cuprins în PUZ – Zona construită protejată 57 parcelarea Monnet – modificador – avizat cu aviz de urbanism nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementări vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri.

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construită protejată nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador – pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se află o construcție $2S + P + 6 - 7E$ executată fără a respecta prevederile Autorizației de Construire nr.370/24P/10.05.2004 și Autorizației de Construire nr.563/55P/08.07.2005. Pentru încălcarea acestora s-a întocmit procesul – verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea procesului-verbal este dispusă, în termen legal, intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire.

Lucișcă
16.11.2011



Stancu

[Signature]

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: birouri.

Indicatori urbanistici: POTmax = 65%; CUTmax = 4,9; Rmaxh = 2S + P + 6 -7E; Hmax = 26 m prima cornișă / 30 m a doua cornișă.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

[Signature]

București, 28.02.2011.
Nr. 50



Municipal Murg
14.03.2011

3