

## Consiliul General al Municipiului București

Str. Drumul Sărmaș nr. 76-82, sector 1

*Zyree*

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Sărmaș nr. 76-82, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

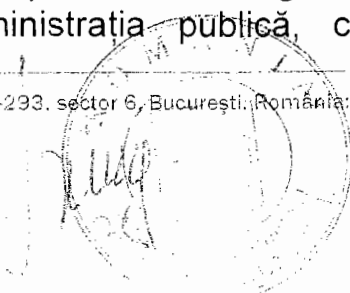
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1/19.07.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 109/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3008/ 184/14.10.2010;
- Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea – Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov – București: aviz de gospodărie a apelor nr. 18/B/22.09.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 952942/29.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 931692/11649/03.08.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

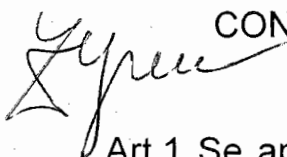
Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; [www.bucuresti.ro](http://www.bucuresti.ro)



*[Signature]*

Judecătoarea  
14.03.2011

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Drumul Sărmaș nr. 76-82, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată  $S \approx 10000,00$  mp, din care teren reglementat ce a generat PUZ,  $S=505,87$  mp, proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune unității teritoriale de referință L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxh} = P+2E$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 44,50\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxh} = P+2E$ -  $H_{max} = 10m$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2011.

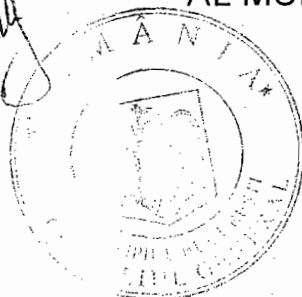

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.02.2011  
Nr. 52

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



republicat  
19.03.2011