

Consiliul General al Municipiului București

Consiliul General al Municipiului București este compus din 25 de consilieri, dintre care 15 sunt membri ai Consiliului Local și 10 sunt membri ai Consiliului de Administrație. Consiliul General este organul de conducere și de reprezentare a Municipiului București și are următoarele atribuții: a) aprobarea și modificarea Planului Urbanistic General și a Planului Urbanistic Zonal; b) aprobarea și modificarea Regulamentului General de Urbanism; c) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Urban și a Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; d) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; e) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; f) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; g) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; h) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; i) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; j) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; k) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; l) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; m) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; n) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; o) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; p) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; q) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; r) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; s) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; t) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; u) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; v) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; w) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; x) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; y) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural; z) aprobarea și modificarea Planului de Amenajare a Teritoriului Rural.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. București -Târgoviște nr. 10, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism:

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 43/1/10/17.10.2007/R/07.06.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 146/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 871/73/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 837409/ 10.07.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 14370/17.02.2009;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 38/17.05.2010;
- Primaria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 227/16/B/5286/19.03.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Încheierea ședinței
14.03.2011

[Signature]

[Signature]

15

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. București-Târgoviște nr. 10, sector 1 pentru o suprafață de teren $S=72276,16$ mp., teren reglementat ce a generat PUZ, aferent fostului Cămin pentru Persoane Vârstnice nr. 1, actual Complex Comercial de Servicii "Străulești", proprietate de stat aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1 - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Conform PUG-ului Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează parțial în Zona L1c - zona destinată locuințelor individuale și colective mici și parțial în Zona M3 - zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona L1c: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E;

Zona M3: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: centru de îngrijire persoane vârstnice.

Indicatori urbanistici: POTmax=20%, CUTmax=1,5; RmaxH=P+4E - Hmax=15,00m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

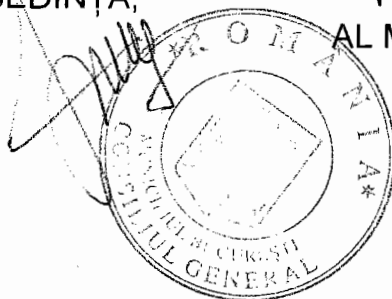
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.02.2011
Nr. 53



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma