

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. 10748/ 28.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 61/29.12.2010 PUZ - PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
ELABORATOR: SC POYRY ROMANIA SRL - arh. Urb. Vasile I. ROSCA - RUR: D, E.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ, în suprafață de cca. 15 Ha., este preponderent cuprins în domeniului public și privat al Municipiului București și parțial în proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de sud-est a municipiului București și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului Sos. Mihai Bravul - Calea Văcărești, tronsonul adiacent intersecțiilor cu Calea Văcărești și Splaiul Unirii pe teritoriul Sectoarelor 3 și 4.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completata cu HCGMB nr. 324/ 2010, pasajul denivelat este prevăzut a fi realizat suprateran, pe relația Sos. Mihai Bravul - artera propusă la limita estică a Parcului Tineretului pt. închiderea inelului principal de circulație al Municipiului București ca legătură directă între Sos. Mihai Bravul și intersecția Sos. Oțeniței cu B-dul Constantin Brâncoveanu.
Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG.

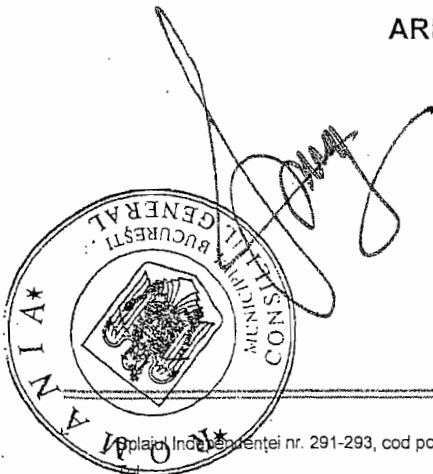
SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

FUNCTIUNEA AVIZATA: Transport rutier și transport public pe cale fixa - tramvai.
REGLEMENTARI CIRCULATII: Conform planului și profilurilor transversale și longitudinale caracteristice reprezentate. Traversarea denivelată a intersecțiilor cu Calea Văcărești cu Splaiul Unirii și cu Râul Dâmbovița cu un pasaj cu două căi unidirecționale pe direcția Sos. Mihai Bravul - Calea Văcărești, separate de calea de rulare a tramvaiului aflată la nivel pe toată lungimea pasajului, amenajarea bretelelor carosabile adiacente și a intersecției de tip giratoriu.
INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul S.C. METROUL S.A., alte avize conform legislației în vigoare.
 * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
 * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
 Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil până la avizarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
 Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu



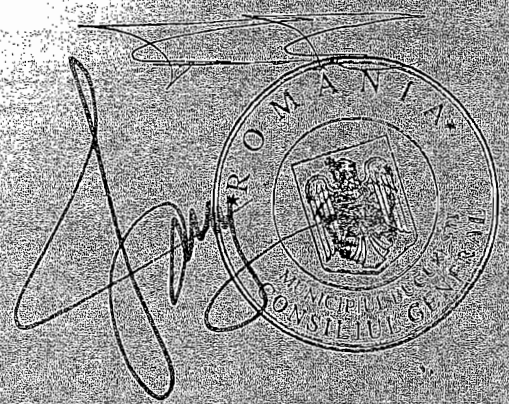
Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

<http://www.pmb.ro>



multitudine de...

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTA:

- Situatia juridica a terenurilor la data elaborarii proiectului a fost conform ridicarii topografice, a fondului cadastral din arhiva PMB pe zona studiata, cat si conform situatiei juridice puse la dispozitie de catre PMB.
- Terenul care va intra in domeniul public in urma realizarii investitiei va fi stabilit cu precizie prin ridicari topografice executate la acea data.
- Pe plan nu sunt marcate limitele parcelelor adiacente investitiei, acestea urmand a fi determinate pana la finalizarea Proiectului Tehnic.
- Ocuparea terenurilor va fi facuta in conditiile legii in urma elaborarii proiectului de autorizare.

POYRY ROMANIA S.R.L. <small>NUMERUL COMERCIAL: J0244/2019</small>				MUNICIPIUL BUCURESTII <small>PROIECT NR. 4T0900-10</small>																				
<table border="1"> <tr> <th>SPECIFICARE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNATURA</th> <th>SCARA</th> </tr> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>URB. DIANA OANTA</td> <td></td> <td>1:1000</td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>URB. DIANA OANTA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>URB. DIANA OANTA</td> <td></td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>COORDONAT</td> <td>ARB. VASILE ROSCA</td> <td></td> <td>2010</td> </tr> </table>	SPECIFICARE	NUME	SEMNATURA	SCARA	SEF PROIECT	URB. DIANA OANTA		1:1000	PROIECTAT	URB. DIANA OANTA			DESENAT	URB. DIANA OANTA		DATA	COORDONAT	ARB. VASILE ROSCA		2010	PASAJ SUPRATERAN Bd. MIHAI BRAVU - SPLAI UNIRII		FAZA PROIECT	PUZ
SPECIFICARE	NUME	SEMNATURA	SCARA																					
SEF PROIECT	URB. DIANA OANTA		1:1000																					
PROIECTAT	URB. DIANA OANTA																							
DESENAT	URB. DIANA OANTA		DATA																					
COORDONAT	ARB. VASILE ROSCA		2010																					
				TITLU PLANSA	PLANSANR																			
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	4																			

ESTE INTERZISĂ COPIEREA, MULTIPLICAREA ȘI IMPRIMAREA DOCUMENTAȚIEI FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A S.C. POYRY ROMANIA S.R.L.

Multiplicat 05-05-11, lvs 5