

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Nr. 932912/ 6255/ 02.08.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 9C/ 17.02.2010 PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA ALBA IULIA, SECTOR 3

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR: CGMB - CPUMB

CONFORM CU ORIGINALUL

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Cca. 4,67 ha. din care terenul care a generat PUZ ST= 36.235 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla la limita estica a zonei centrale a municipiului București la intersecția bulevardelor Unirii, Decebal și Burebista.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Zona centrala a Pieței se află în subzona V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați CA2: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. V1a: POT max = 15%; CUT max = 0,2; Rmax H = P+2E.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA: PARCAJ SUBTERAN ȘI PASAJ PIETONAL CU SPATII COMERCIALE  
➔ Se menține configurația subzonelor funcționale CA2 și V1a conform PUG-MB.

CONFIGURAȚIE CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare. Proiectul de amenajare a spațiului public suprateran (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



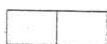
Splaiul Independenței nr. 291-293, Cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel:  
<http://www.pmb.ro>



Multă plăcut 14.11.2011

**GALERIE COMERCIALA**  
cota - 4,00 m

**PARCAJ SUBTERAN**  
cota - 8,00 m si cota -12,00m  
cca 730 locuri parcare/ nivel  
Total cca. 1460 locuri parcare



**Amenajare scuar Alba Iulia**  
**În urma unui concurs de soluții**

## BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNE	SUPRAFAȚĂ (ha)		PROCENT	
	EXISTENTĂ	PROPUȘĂ	EXISTENT	PROPUS
1. Locuințe colective, (comerț - servicii parter) CA2	0,83	0,83	16,01	16,01
2. Spații verzi V1a	1,61	2,11	34,47	45,18
3. Amenajare scuar Alba Iulia	0,39	0,82	6,35	15,55
4. Parcaj la sol	0,43	0	9,20	0
5. Circulații din care:	1,41	1,32	22,74	23,26
carosabil	0,61	0,75		
pietonală	0,80	0,57		
<b>TOTAL</b>	<b>4,67</b>	<b>4,67</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

CONFORM CU  
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DENUMIRE PROIECT

**CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI  
METROPOLITANĂ BUCUREȘTI**

**P.U.Z. PARCAJ SUBTERAN  
PIAȚA ALBA IULIA**

PROIECT  
NR.  
9/2009

DIRECTOR ing. R. GHEORGHE

SCARA TITLUL PLANȘEI:

ȘEF SECȚIE  
URBANISM arh. M. PARASCHIV

1/500

PROIECTAT arh. A. M. XANTOPOL

REDACTAT ing. M. DUMITRESCU

DATA

ȘEF SECȚIE  
CIRCULAȚIE ing. E. BOGHINĂ

/2009

REDACTAT pr. I. ATANASIU

**REGLEMENTĂRI  
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
COTA +0,00 m**

PLANȘA NR.7