



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parcaj Subteran Piața Alba Iulia, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/9C/17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 113/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3822/236/05.11.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 939229/27.08.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 7973/7976/7975/03.05.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Parcaj Subteran Piața Alba Iulia, sector 3 pentru o suprafață de cca. 4,67 ha. din care teren care a generat PUZ ST= 36.235 mp., suprafață ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului Local de urbanism al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Zona centrală a pieței se află în subzona V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Indicatori urbanistici reglementați:

CA2: POT max. 70% - pentru clădiri P+6 și peste; 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.; CUT max. 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; Hmax. înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

V1a: POT max. = 15%; CUT max. = 0,2; Rmax. H = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: parcaj subteran și pasaj pietonal cu spații comerciale. Se menține configurația subzonelor funcționale CA2 și V1a conform PUG-ului Municipiului București.

Indicatori urbanistici aprobați: nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferi.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011
Nr. 80



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma