

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană

Dirrecția Urbanism

Nr. 942792/ 7600/ 20.09.2010

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 1312009.2010 PUZ – ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 LICEUL “ANNA DE NOAILLES”



BENEFICIAR: S.C. PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L. Împuternicită de Ambasada Franței în România
ELABORATOR: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 6 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 24.000 mp. domeniul privat al statului în folosința Ambasadei Franței în România.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a Municipiului București în aria urbană delimitată de Sos. București - Ploiești, Str. Padina, Aleea Privighetorilor și Academia de Poliție.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată este cuprinsă parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție. Conform PUZ - DN1 (între Bd. Aerogării și Sos. de Centura) aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, retragerea minima a construcțiilor față de axul DN1 a fost stabilită la 75 m.
Indicatori urbanistici reglementați: V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;
 S1: POT max. recomandat: 50%; CUT max. recomandat: 1,8; Hmax: fără precizări;
 CERTIFICAT DE URBANISM NR. 528/62/P/10095 din 10.05.2010 emis de Primăria Sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: CULTURA - INVATAMANT: SCOALA FRANCEZA “LICEUL ANNA DE NOAILLES”
 Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 1,8; Hmax = 24 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Ordinul comun al (avizele) Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Apărării Naționale și Serviciului Roman de Informații, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
 În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
 * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
 * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
 Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
 Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

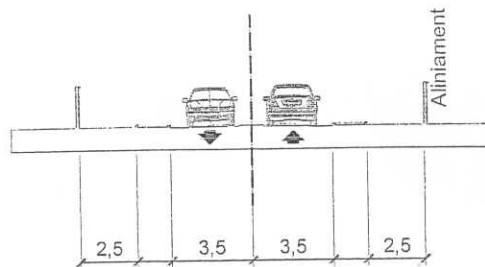


Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel:
<http://www.pmb.ro>








Multă plăcere 14.11.05.2011

ITIE
za)



Funcțiuni:



-  Institutii
-  Paduri
-  Spatii verzi pentru protectia fata de DN1
-  Comert, birouri, servicii
-  Invatamant - Liceul Anna de Noailles



Edificabil:

CONFORM CU ORIGINALUL


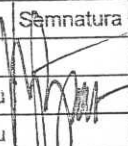
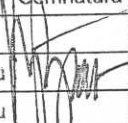



-  — — Retragere fata de aliniament
-  - - - - Retragere fata de limitele parcelei

Bilant Teritorial:

Suprafata PUZ	2,77 ha
Suprafata teren ce a generat PUZ	2.40 ha
din care:	
-Suprafata de teren cedata pentru dezvoltarea circulatiei auto	0.05 ha
-Suprafata de teren ramasa in incinta	2.35 ha
Suprafata cladirilor	maxim 1.41 ha
Suprafata spatiilor verzi neimpermeabilizate	minim 0.70 ha
Suprafata accese auto, parcaje si alei pietonale	maxim 0.24 ha



	WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, str. VARSOVIA nr.6, sector 1 tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wod.ro		Initiator: AMBASADA FRANTEI PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L.	Proiect nr: 107/201
			Beneficiar: CGMB	Revizia: C
Specificatie	Nume	Samnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea		1:1000	P.U.Z. "SCOALA FRANCEZA" LICEUL ANNA DE NOAILLES
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data:	Faza:
Desenat	arh. Bogdan Branescu		10 iulie 2010	P.U.Z.
			Titlu planșa:	Planșa nr:
			Reglementari urbanistice Funcțiuni	U2.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUAL A SOCIETĂȚII WESTERN OUTDOOR SRL ÎNSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIR
CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEA PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLAN SELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTRĂ SUB INCIDENTĂ LEGII DREPTULUI DE AUTO

Multiplicat la 11.05.2011