

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Aleea Privighetorilor nr. 1A, sector 1
Liceul "Anna de Noailles"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 13/20.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 8/2011;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1.114.786/3/ 25.10.2010;
- Ministerul Apărării Naționale: aviz nr. D/1882/06.10.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 28682/1138/26.10.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4258/244/16.12.2010;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 62.824/07.10.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 963185/13.12.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 15133/22.10.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000. privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Multiplicat la 11.05.2011

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Aleea Privighetorilor nr. 1A, sector 1 - Liceul "Anna de Noailles", pentru o suprafață studiată de cca. 6 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 24.000 mp. este în domeniul privat al statului și în folosința Ambasadei Franței în România.

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona S1 - subzonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare, unități aparținând serviciilor speciale, penitenciare, unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor, unități de poliție.

Conform PUZ - DN1 (între Bd. Aerogării și Șos. de Centură) aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006, retragerea minimă a construcțiilor față de axul DN1 a fost stabilită la 75 m.

Indicatori urbanistici reglementați: V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; S1: POT max. recomandat: 50%; CUT max. recomandat: 1,8; H max: fără precizări.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: Cultură - Învățământ: Școala Franceză "Liceul Anna de Noailles".

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.

Indicatori urbanistic aprobați: POT max. = 60%; CUT max. = 1,8; H max. = 24 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011.
Nr. 81



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma