

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



Nr. 940123/15.09.2010

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 12/17.09.10
PUZ – STR. POPA SAVU NR. 79-81, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 63/29.06.2010

BENEFICIAR: SC MONOLIT SQUARE SRL

ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB. RUR OANA RADULESCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Zona Protejată nr. 93 – Parcelarea Uruguay, din care suprafața de teren reglementată ce a generat PUZ, S=546,94mp – proprietate persoana juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca puncte de reper B-dul Constantin Prezan – Piata Charles de Gaulle.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =40-50%; CUTmax =1,8; Hmax=13,00m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri cu funcțiuni publice la parter .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=75%, CUTmax =3,9; RmaxH =2S+P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

* Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului National – Direcția pentru Cultura și Patrimoniu National a Municipiului Bucuresti nr. 871/Z/06.09.2010, ramane valabil deoarece nu modifica reglementările de urbanism avizate.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

http://www.pmb.ro



Municipalitatea Bucuresti 11.09.2010



Circulatii auto

Circulatii pietonale

Trecere de pietoni

Sens de circulatie auto

Rampe acces parcaaj subteran P. C.de Gaulle

Acces auto propus - parcaaj subteran

Accese in cladire



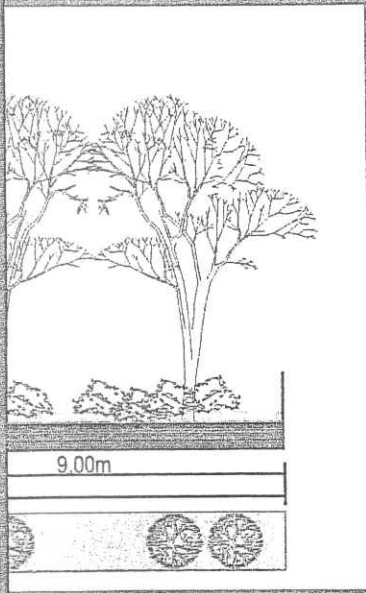
CONFORM CU ORIGINALUL

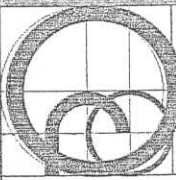


PROPUSI:

546,94mp
2S+P+5E
75%
3,9
9m+2,80r(Et. Tehnic)

Funcțiune: Birouri si functiuni publice la parter



 ORO DESIGN PROIECT INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560	
BENEFICIAR:	PROIECT NR.
S.C. MONOLIT SQUARE S.R.L.	224
TITLU PROIECT: IMOBIL DE BIROURI CU FUNCTIUNI PUBLICE LA PARTER STRADA POPA SAVU NR. 79-81 SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.Z.
TITLU PLANSĂ: PROPUNERI SI REGLEMENTARI	PLANSĂ NR. U 11
NUME:	SEMNATURA:
DIRECTOR PROIECT ARH. OANA RADULESCU	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT URB. GABRIELA BECHEANU	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>[Signature]</i>
SCARA: 1 : 500 1 : 2000	
DATA: AUGUST 2010	

Multiplicat la 11.05.2011