

CONFORM CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Popa Savu nr. 79-81, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajare teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificatul de urbanism nr. 103/886217/2010;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 63/29.06.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 12/17.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 110/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3793/234/03.11.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 871/Z/06.09.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 949807/15.10.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 944768/15242/19.10.2010

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Municipalitate 19 11.05.2011

CONFORM CU  
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Popa Savu nr. 79-81, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S = 546,94$  mp., teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic Zonal Zone Construite Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 40-50\%$ ;  $CUT_{max} = 1,8$ ;  $H_{max} = 13,00m$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: birouri cu funcțiuni publice la parter.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 75\%$ ,  $CUT_{max} = 3,9$ ;  $R_{maxH} = S+P+5E$ .

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011  
Nr. 82



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma