



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001

SMM certificat ISO 14001

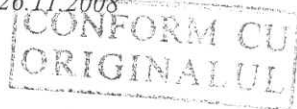
Nr. 887561/02.02.2010

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/7/26.11.2008 – R 09.02.2010 PUZ – STRADA SEVASTOPOL NR. 16, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 4/1/7/26.11.2008



BENEFICIAR: LICI REILA ȘI LICI LEONARDO
ELABORATOR: SC ARHINTEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 441 mp. proprietate persoană fi.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în apropiere de Piața Victoriei, având la nord str. Sevastopol.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ – Zone construite protejate aprobat prin HCC nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 97 – Occidentului.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 2,0; H_{max} = 10m.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 622/873444 din 30.12.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: BIROURI ȘI LOCUINȚE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 68%; CUT_{max} = 2,4; R_{maxH} = S+P+3E+4R; H_{max} = 16,
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-DCCP MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extra Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilului cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 4/1/7/26.11.2008 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt mai restrictive.

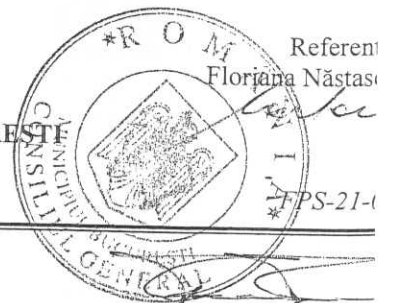
* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Joana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



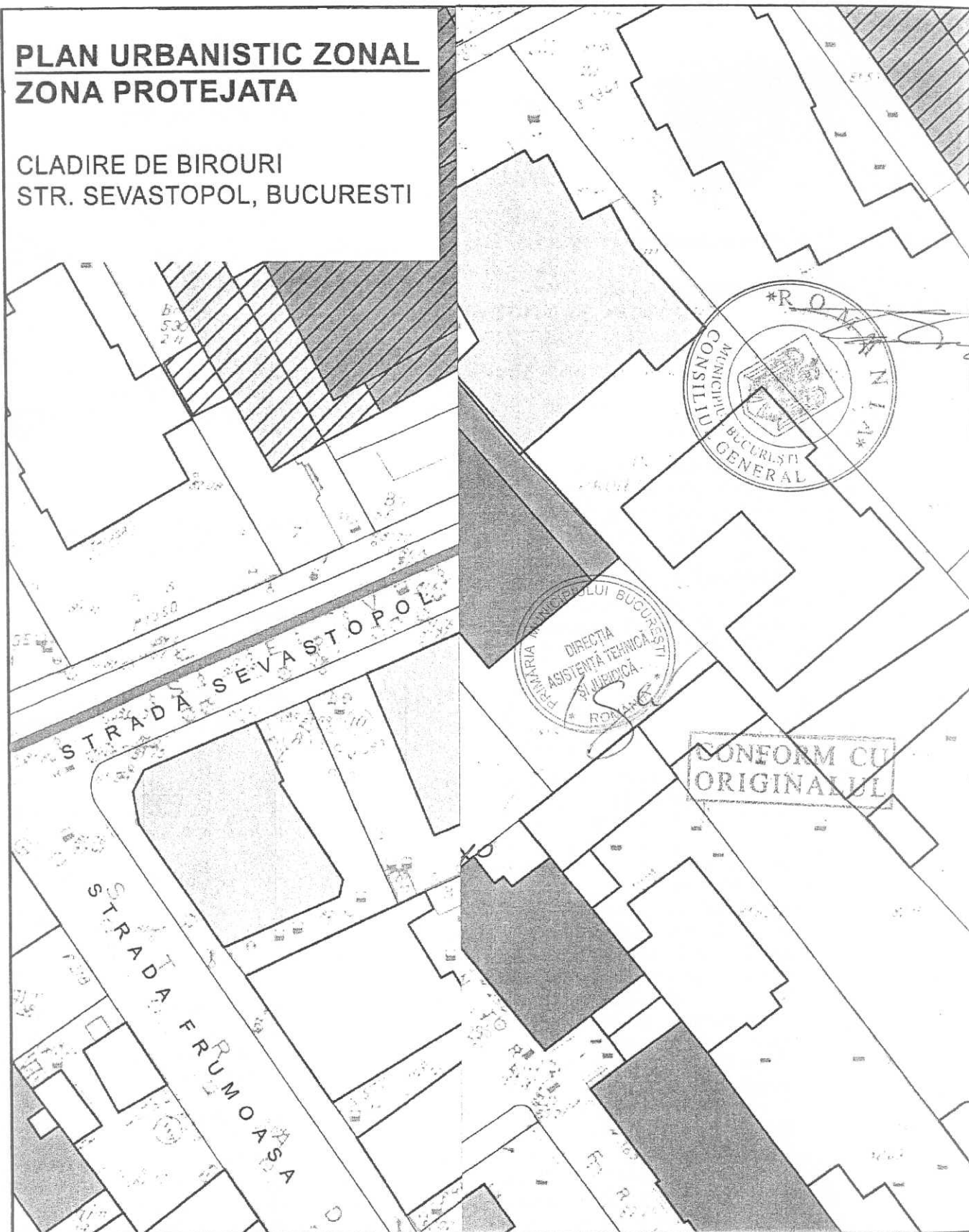
Referenț
Floriana Năstăs

PS-21-

Multiplicat 24.11.05.2011

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA PROTEJATA

CLADIRE DE BIROURI
STR. SEVASTOPOL, BUCURESTI



PROPUNERE

REGLEMENTARI ANSAMBLU



Contur zona protejata nr. 97



Cladiri al caror P.U.Z. a fost aprobat.



Lot ce a generat P.U.Z. - ul
Propunere locala.

Beneficiar: LICH I Reilda si LICH I Leonard		Proiect nr. 158/07
Scara: 500	Titlu proiect: Cladire de birouri 2S+P+4E+M Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1, Bucuresti	Faza: PUZ
Scara: 1:2010	Titlu plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI ANSAMBLU	Plansa nr. PUZ A08

Multăscuț 14.11.07.2011