

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
strada Sevastopol nr. 16, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/7/26.11.2008 – R 09.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 65/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1448/Z/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6728/680/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 790314/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 19616/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONFORM CU  
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Sevastopol nr. 16, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S = 441$  mp. teren proprietate persoane fizice.

Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 97 - Occidentului.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max = 2,0; H max = 10m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri și locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 68%; CUTmax = 2,4;  $R_{max}H = S + P + 3E + 4R$ ; Hmax = 16,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 28.04.2011.  
Nr. 84

