

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

CONFORM C
ORIGINALU

Nr. 927693/ 07.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1 (1) 03.12.2008/ R/ 09.07.2010 PUZ – Calea FLOREASCA nr. 159-165 , sector 1

Prezentul aviz modifică și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 5/1(1)/03.12.2008 ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a rectificării nr. poștal și a modificării indicatorilor urbanistici.

BENEFICIAR : S.C PRIMAVERII GARDENS S.R.L
ELABORATOR: S.C ALPHA STUDIO S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 27.742 mp - proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : amplasamentul studiat se află în zona de nord a municipiului București, în aria delimitat la nord de bd. Mircea Eliade, la vest de Parcul Floreasca, la est de Calea Floreasca.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul află în subzona A3 – unități mici și mijlocii productive și de servicii.

Imobilul are statut de monument istoric fiind nominalizat în anexa nr. III, I. Valori de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare națională excepțională), la secțiunea I. Monumente și ansambluri de arhitectură, literatură, arhitectură industrială, amenajări și căi de comunicație, nr. I) 11 la Legea nr. 5/ 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a Zone protejate, cu specificația „SUCURSALA FORD (Floreasca Municipiul București”.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 60 % , CUTmax. volumetric = 9.

Prin prezentul aviz se rectifică nr. poștal conf. adresei DEIC - Serviciul Nomenclatură Urbană nr. 808792/ 2710/03.04.2006 astfel încât întreaga suprafață de teren ce a făcut obiectul studiului (suprafața terenului conf. extras carte funciară este 27.742 mp) va purta provizoriu nr. 159-165 pe Calea Floreasca. indicatorii urbanistici se modifică în conformitate cu avize Certificate de urbanism nr. 880/916416 și 916729/15.06.2010 eliberate de PMB ; Aviz de oportunitate nr. 65/ 05.07.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE, COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII, BIROURI.

Ansamblul monument istoric al fostei sucursale FORD se va menține și restaura conform aviz MCC.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 40%; CUTmax =3,1; RmaxH = 3S+P+15 – 3S+P+20E – 3S+P+25 Hmax=105 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizele obținute pentru Calea Floreasca nr. 159 sunt valabile pentru Calea Floreasca 159-165 , întrucât s-a modificat nr. poștal nu și amplasamentul: Aviz Comisia de coordonare rețele - PMB nr. 801894/ 06.02.2009, aviz Agenția Regională de Protecția Mediului București nr. 972/ 90/ 16.11.2009, a MDRL nr. 200/2009 , aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB nr. 368/ 19.01.2009, aviz MCCPN nr. 293/ Z/ 29.07.2006, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 17074/ 860/ 01.09.2009, alte avize conform legislației în vigoare. conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară și pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând date tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arch. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel:
<http://www.pmb.ro>



Mulțumiri 14.11.2010

-  circulatii pietonale
-  amenajare spatiu public de tip piateta
- SPATII VERZI**
-  parc
-  spatiu verde aferent locuirii
-  spatiu verde aferent circulatiilor
-  spatiu verde propus pentru amenajare peisagera
-  functiuni de sport si agrement
-  plantatie de aliniament
-  arbusti/ plantatie medie
- EDIFICABILE**
-  constructii existente (actualizare cf. Imaginilor preluate de pe www.earth.google.com si www.fotogis.ro)
-  edificabile propuse
-  console (1.5m-2.0m)
-  pergole
-  retrageri (m)
-  aliniere
-  accese

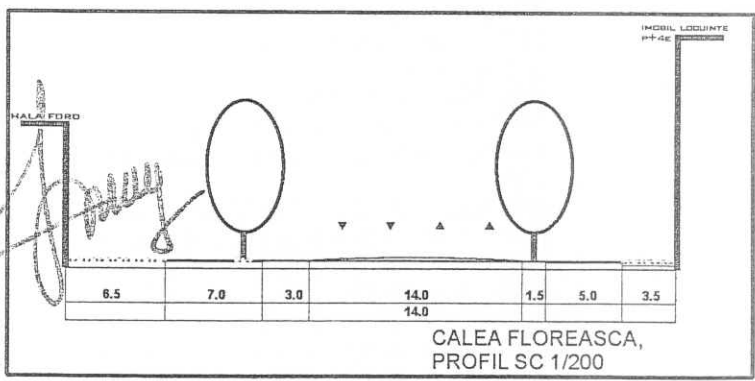


CONFORM CU ORIGINALUL



ANSAMBLU BIROURI, COMERT SI LOCUINTE

S teren = 27 742mp
 POT max= 40%
 CUT max= 3,1
 Rh max= 3S+P+25E
 H max= 105m



SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Costructii J40/10321/2000 ISO 9001:2000 / 1180	TITLUL PROIECTULUI: PUZ "UZINELE FORD" CALEA FLOREASCA 159-165, BUCURESTI, SECTOR 1	PR.NR. 12/ 2008
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW Licenta nr.: DR12WUX-1124147-CNS	BENEFICIAR: S.C. Primaverii Gardens S.R.L.	PL. NR 2.2
INTOCMIT: urb. RALUCA AXANTE VERIFICAT: arh. MARIA PITRESCU	TITLUL PLANSEI: Plan de regulament	SC. 1/1000

Multiplicat la 11.05.2011