

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajare teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliu General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT PMB: aviz de urbanism nr. 5/1(1)/03.12.2008/R/09.07.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 200/ 2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția Monumen Istorice, Arheologie, Zone Protejate, Peisaj Cultural: aviz nr. 293/Z/29.07.2009
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 17074/860/01.09.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa r 972/90/16.11.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 801894/06.02.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 368/19.01.2009;
- Certificatul de urbanism nr. 880/916416 și 916729/15.06.2010 emis de căt Primăria Municipiului București;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate r 65/05.07.2010;
- Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Nomenclatură Urban adresa nr. 808792/2710/13.04.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construc republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului Gener de Urbanism, republicată;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Multiplicat 14.11.05.2011

CONFORM CU  
ORIGINALUL

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Floreasca nr. 159-165, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S=27.742$  mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona A3 - unități mici și mijlocii productive și de servicii;

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 60%; CUTmax. volumetric = 9;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobată: de locuințe colective, comerț, servicii, birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 40%; CUTmax. = 3,1; Rmax.h = 3S+P+15E-3S+P+20E-3S+P+25E; Hmax. = 105m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

București, 28.04.2011  
Nr. 85



Multiplicat la 11.05.2011