



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2001



SMM certificat ISO14001 : 2001

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 856684; 862787/29.09.2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/4/16.09.2009**

**PUZ – STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5**

CONFORM CU ORIGINALUL

**BENEFICIAR:** SC SAMIAN SRL

**ELABORATOR:** SC URBAN STAFF DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 784,15 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Sud/Sud-Vest a Municipiului București sector 5.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București - Zona L1c - zona destinată locuințelor individuale și colective mici;

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxh</sub> = P+2E.

Imobil autorizat conform A.C. nr. 875-I/02.11.2007-2S+P+2E+3Eretras



### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** supraetajare imobil locuințe colective.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 49%, CUT<sub>max</sub> = 1,56; R<sub>maxH</sub> = P+3E-4Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manea



Multiplicat la 11.05.2011

**P.U.Z IMOBIL LOCUINTE DE LA P+3 LA P+4**

**REGLEMENTARI URBANISTICE S.C. 1/500**

**LEGENDA**

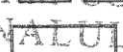
**LIMITE**



LIMITA PUZ



LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ



LIMITA PARCELE



ALINIERE DE PRINCIPIU



LIMITA TEREN AL BENEFICIARULUI CASTIGAT PRIN LICITATIE CF. PROCESULUI VERBAL AFERENT DOSARULUI CU NR. 136413/2004

**FUNCTIUNI**



LOCUINTE COLECTIVE



LOCUINTE INDIVIDUALE



CAROSABIL AUTO



PIETONAL



PARCARE NEAMENAJATA



REGLEMENTARE DE PRINCIPIU



SPATIU VERDE



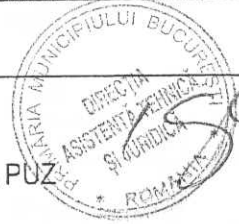
SPATIU COMERCIAL LA PARTER

**107**

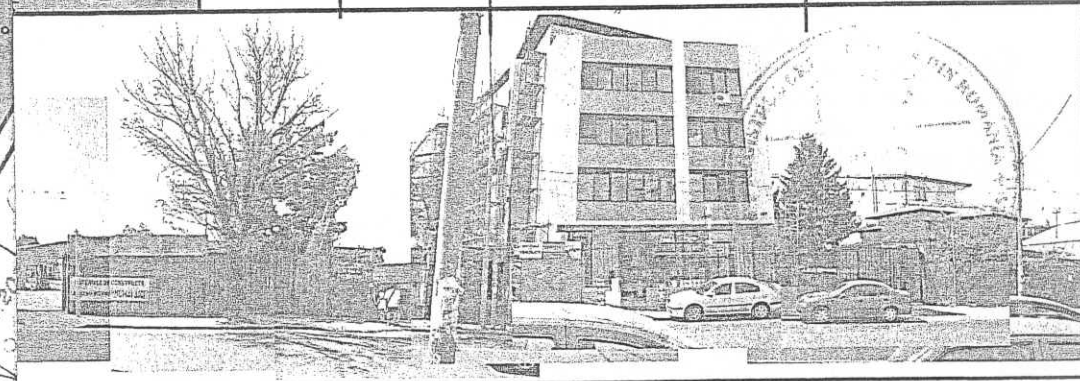
CLADIRE PROPUSA SPRE A FI INTRODUSA IN LEGALITATE

109

urban staff design



MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 PLANAREA TERITORIULUI  
 AT SPRE NESCHIMBARE  
 pe baza a aviz CTU-AT  
 nr. 111/9 din 16.09.09  
 ARHITECT SEF



L2a - locuințe individuale pe baza unor lotizări situate în afara zonelor rezidențiale  
**INDICATORI**  
 S teren (nr.1)  
 S construita  
 POT max = 4  
 CUT max = 1,

**urban staff design**

140/1231/7/30.07.2004 R 16642210  
 RO112RZBR0000060005122650

PROIECT:  
 PUZ - str. PETRE ISPIRESCU, nr.107,  
 SUPRAETAJARE IMOBIL LOCUINTE DE  
 LA P+3 LA P+4

FAZA  
 P.U.Z.

PR. Nr.  
 2708/2009

SEF PROIECT:  
 URB. Marian BOANGAR

BENEFICIAR:  
 S.C. SAMIAN S.R.L.

DATA:  
 AUGUST  
 2009

INTOCMIT:  
 URB. Marian BOANGAR

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI

DESENAT:  
 Stud.Urb. Alexandru STANCIU

SCARA:  
 1/500

PLANSA Nr.  
 2

Municipalitate 14.11.2009