

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajare teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT PMB: aviz de urbanism nr. 25/1/4/16.09.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 48/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 357/20/04.03.2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 916803/2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 884671/619/2010;
- Primăria Sectorului 5: autorizație de construire nr. 875 - I/02.11.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Multăscrisor 14.11.2011

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5 pentru o suprafață de teren $S=784,15$ mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 - Zona L1c - zonă destinată locuințelor individuale colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E.

Imobil autorizat conform AC nr. 875-I/02.11.2007 – 2S+P+2E+3E retras.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: supraetajare imobil locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 49%, CUTmax = 1,56; Rmaxh = P+3E-4E retras.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011
Nr. 86



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Multiplicat 14.11.2011