



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Calea Floreasca nr. 216, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 52/23.11.2010;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1246/M/05.11.2009;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 334/M/21.04.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3072/267/17.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 972501/31.01.2011;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 962392/17785/13.12.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Multiplicat la 11.06.2011

CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Calea Floreasca nr. 216, sector 1 pentru imobilul cu teren în suprafață de 2443,0 mp., proprietate a Bisericii Ortodoxe Române.

Conform PUG - ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul este monument istoric, înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 1016, cod B-II-m-B-18735 -Biserica „Sfânta Sofia” - Floreasca.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max.= 45%; CUT max.=0,9 pentru H max.=P+1 și 1,3 pentru H max.=P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: restaurare, consolidare, punct de informare.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max.12,83%; CUT max.=0,21; Rmax.H=P+3; Hmax.=12,0 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011  
Nr. 89



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma