



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 891320/ 16.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 3/ 11.02.2009 – R 16.02.2010 PUZ – STRADA TELIȚA NR. 37, SECTOR 5

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 5/ 1/ 3/ 11.02.2009



BENEFICIAR: DĂNUȚ NICOLAE STAN

ELABORATOR: SC COMPRODIMPX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 330,35 mp. proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5, în apropiere de Calea Ferentari, având la sud-vest str. Telița.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 38,84%; CUTmax = 0,66; RmaxH. = P + M; Hmax. = 6m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 3/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt mai restrictive.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7

Multiplicat 14 11.05.2011

[Handwritten signature]



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

19.984
85.08

116

19.931

.....

CONȚINUT
CIRCULARUL DE ORDINE
ACCESORII

PRELUCRĂRI

.....
.....
.....
.....
.....

PROIECTE
SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN DOMENIUL PUBLIC = 4.11 mp
SUPRAFAȚĂ REZERVATĂ DE ÎNCHIRIAȘI = 2008,34 mp
SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ ÎN P.T. = 41.11 mp (100%)
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURABILĂ PUBLICĂ = 1990 mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERDE ÎNCHIRIAȘI = 94,00 mp (2,29%)
SUPRAFAȚĂ ALEI/PLĂTIFORME = 4,44 mp (10,8%)
P.O.T. propus = 30,00%
C.U.L. propus = 0,60
P.O.T. maxim admisibil = 40%
C.U.L. maxim admisibil = 0,9



VEGAS
COMPRODIMPEX S.R.L.

BIROU DE ARHITECTURĂ

.....
.....
.....
.....
.....

[Handwritten signature]

Proiect nr.	
Beneficiar	VEGAS COMPRODIMPEX S.R.L.
.....
.....

Multiplicat la 4.05.2011