

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Telița nr. 37, Sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/3/11.02.2009 - R 16.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 122/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2257/176/20.07.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 840742/03.07.2009;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 6989/ 02.06.2009.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Multiplicat 14

CONFORM CU  
ORIGINALUI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Telița nr. 37, sector 5, pentru o suprafață de teren  $S = 330,35$  mp., proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 45%; CUT max. = 1,3;  $R_{max.H} = P + 2$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: extindere locuință existentă.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max. = 38,84%, CUT max. = 0,66;  $R_{maxH} = P + M$ ;  $H_{max.} = 6$  m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011  
Nr. 90



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Multălinesc 24.11.05.2011