

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Știrbei Vodă nr. 101A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

- Primăria sectorului 1: certificat de urbanism nr. 259/31S/3874/2010;
- Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 91/25.11.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 15/24.02.2011;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 273/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2350/249/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 16481/1185/2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 720862/2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 666683/15390/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. c) și art. 45 alin. 2 lit. e), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Multiplicat 4 11.05.2011

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Știrbei Vodă nr. 101A, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată $S \approx 3,00$ ha din care teren reglementat urbanistic ce a generat PUZ, $S=4794,56$ mp (din acte)/ $4856,65$ mp (din măsurătorile cadastrale), proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în Zona CA2 - zonă centrală cu funcțiuni complexe cu clădiri având un regim de înălțime medie, mare și cu accente de peste 45 m.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max: pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - POT maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri 8 (metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; CUT max: pentru clădiri cu 6 niveluri și peste CUT maxim = 3,0 mp. ADC/mp. teren.

Conform PUZ - Calea Plevnei nr. 68-70, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 360/2008 - Zona M3 - amplasamentul a fost încadrat în zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max.=60%; CUT max.=2,5; Hmax.=P+4-5E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe, comerț, birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max.=70%; CUT max. =4; RmaxH =3S+P - H max.=5m; Rmaxh=3S+P+12E - H max.=40/45m - reprezintă cota maximă de la nivelul terenului la limita de Sud a proprietății.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

București, 28.04.2011

Nr. 91

