



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 831946/ 2009



AVIZ DE URBANISM nr. 20/ 1/ 4/ 24.06.2009 PUZ – DRUMUL GĂRII NR. 67-75, 81-93, SECTOR 1

BENEFICIAR: Petraghe Ovidiu și Petrache Ioana
ELABORATOR: SC RENAISSANCE GRUP DEVELOPEMENT SRL



SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcele care au generat PUZ au ST = 10000mp. și 10500mp proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de vest a municipiului București, în sectorul 1, în apropiere de Gara 16 februarie, având la est drumul Gării.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: : Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 80%; CUTvolumetric max = 15%; H max = 20m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe individuale și colective, servicii, comerț, birouri

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR 1 - POT max = 40%; CUT max = 1,1; RmaxH. = P+2E; H max. = 10 m.

UTR 2 - POT max = 30%; CUT max = 1,2; RmaxH. = P+4E; H max. = 15 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

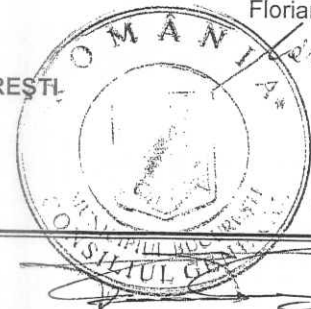
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

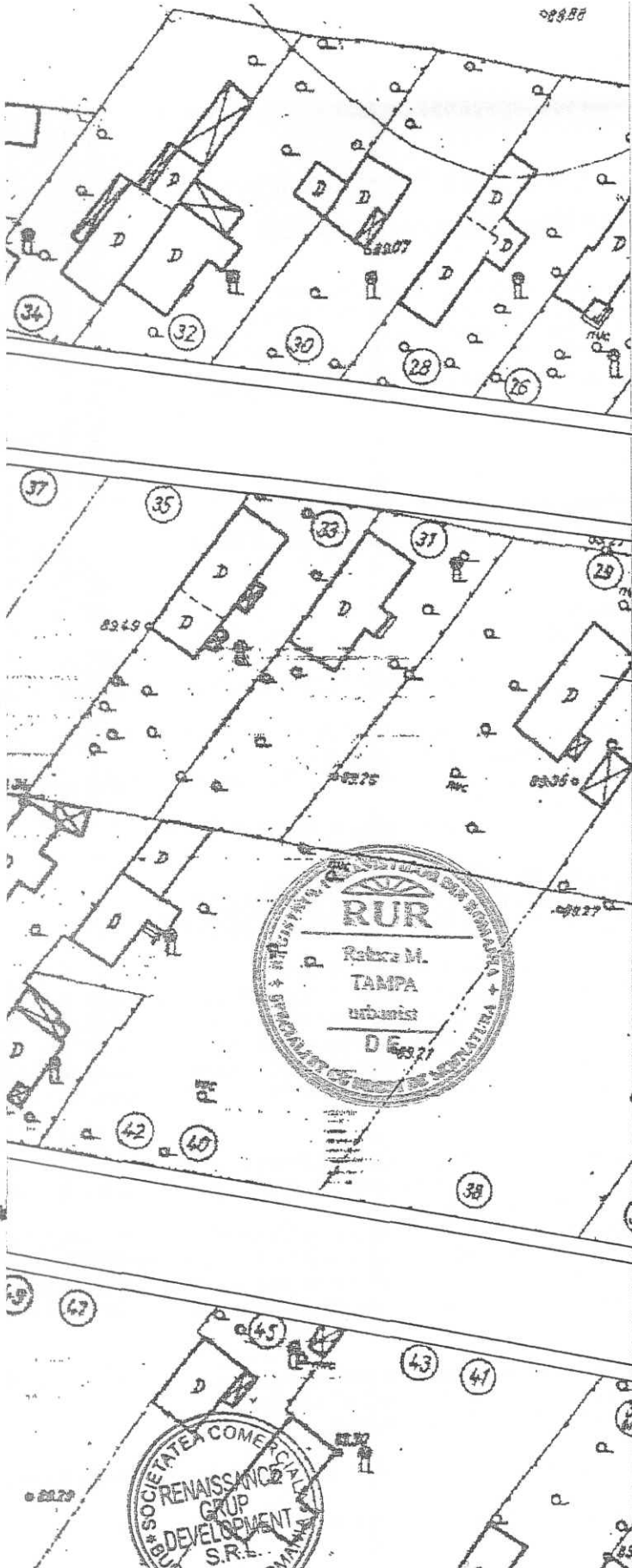
Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

Referent,
Floriana Năstase



FPS-21-01/7



UTR 1	CUT MAX:1.1 RH MAX:10 m
UTR 2	POT MAX:30 % CUT MAX:1.2 RH MAX:15 m

LEGENDA

- Limita terenului generat P.U.Z. Circulatii
- ▭ Circulatii carosabile
- ▭ Circulatii pietonale
- ▨ Zona platforme betonate-alei/parcare
- ▨ Zona CFR
- ▨ Zona de protectie CFR
- Funcțiuni**
- ▭ Locuinte individuale
- ▭ Locuinte colective
- ▨ Funcțiune mixta:locuire/ servicii, comert, birouri
- ▭ Spatiu verde aferent curtilor
- ▭ Spatiu verde comun, amenajat
- ▭ Zona neconstruita
- Limita UTR
- ▨ Edificabil propus
- ▬ Retragere obligatorie
- ▶ Acces principal
- ▶ Acces secundar



CONFORM CU ORIGINALUL

S.C. RENAISSANCE GRUP DEVELOPMENT S.R.L.
J40/18273/2008

BENEFICIAR: PETRACHE OVIDIU,
PETRACHE IOANA

PROIECT:
19/2009

Def proiectat:	Arh. F. Tampa	DATA: Iulie 2008
Proiectat:	Urb. R. Tampa	
Desenat:	Urb. Dipl. Andreea Bunea Urb. Dipl. E. Georgescu	SCARA: 1:500
Coordonat:	Urb. R. Tampa	

PLAN URBANISTIC ZONAL
Ansamblu de locuinte individuale si colective,
servicii, comert

FAZA:
P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE
PROPUS

PLANSA NR.:
2.1.