

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Drumul Gării nr. 67 - 75, 81 - 93, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 20/1/4/24.06.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței aviz nr. 205/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - decizia etapei de încadrare nr. 4043/331/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 827461/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 11675/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Drumul Gării nr. 67 - 75, 81 - 93, sector 1, pentru o suprafață de teren $S = 10.000 \text{ mp.}$ și 10.500 mp. , teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul se află în zona A2b - zonă destinată unităților industriale și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 80%; CUT volumetric max. = 15%; H max. = 20m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe individuale și colective, servicii, comerț, birouri.

Indicatori urbanistici aprobați:

UTR1: POT max. = 40%; CUT max. = 1,1; $R \text{ max}H = P + 2E$; H max. = 10 m;

UTR2: POT max. = 30%; CUT max. = 1,2; $R \text{ max}H = P + 4E$; H max. = 15 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

București, 28.04.2011
Nr. 92



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

