

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 914465-20.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/8/02.11.2006/R/20.05.2010
PUZ – STR. DEALUL CUCULUI-STR. POSTALIONULUI, SECTOR 4
Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr.27/2/8/02.11.2006

CONFORM CU ORIGINALUL

BENEFICIAR: D-NA PREDA ORTENZIA

ELABORATOR: SC TAUN REXIMCO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: O suprafață de teren studiată $S=70000,00$ mp din care $S=10000,00$ mp din masuratori teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona de Sud a Municipiului București, Sectorul 4, în vecinătatea Zonei CET PROGRESU.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3 – zona mixta cu un regim de înaltime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați :

Zona M3: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxH}=P+4E.

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte și funcțiuni mixte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxH} =P+2E .

U.T.R. 2 – 2.1: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,2; R_{maxH} =P+4E .

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- *Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 27/2/8/02.11.2006 își mențin valabilitatea, dacă reglementările urbanistice propuse în prezent aviz se încadrează în cele avizate anterior.*

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.

Referent,
ing. Victor Manea

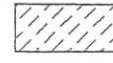
FPS-21-01/7

UTR 2.1

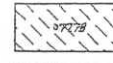
LOTIZATE CORESPUNZATOR REGULAMENTULUI PROPUS, PE BAZA UNDR STUDII - FAZA P.U.D.



ZONA PLANTATA DE PROTECTIE PENTRU ARTERA MAJORA DE TRAFIC AUTO (INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUCTII)



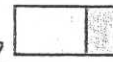
TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PT. STRAZI SI TROTUARE PROPUSE



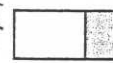
TEREN CARE VA FI UTILIZAT IN ARTERE SI TROTUARE PROPUSE PE DOMENIUL PRIVAT



CAROSABIL (DRUM PUBLIC) PROPUSE IN STUDIUL P.U.Z. ANTERIOARE



CAROSABIL (DRUM PUBLIC) PROPUSE IN PREZENTUL STUDIULUI



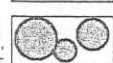
CAROSABIL + TROTUARE PE PROPRIETATE PRIVATA PROPUSE IN PREZENTUL STUDIULUI



SPATIU VERDE PROPUSE PE DOMENIUL PUBLIC



SPATIU VERDE PROPUSE PE PROPRIETATILE PRIVATE



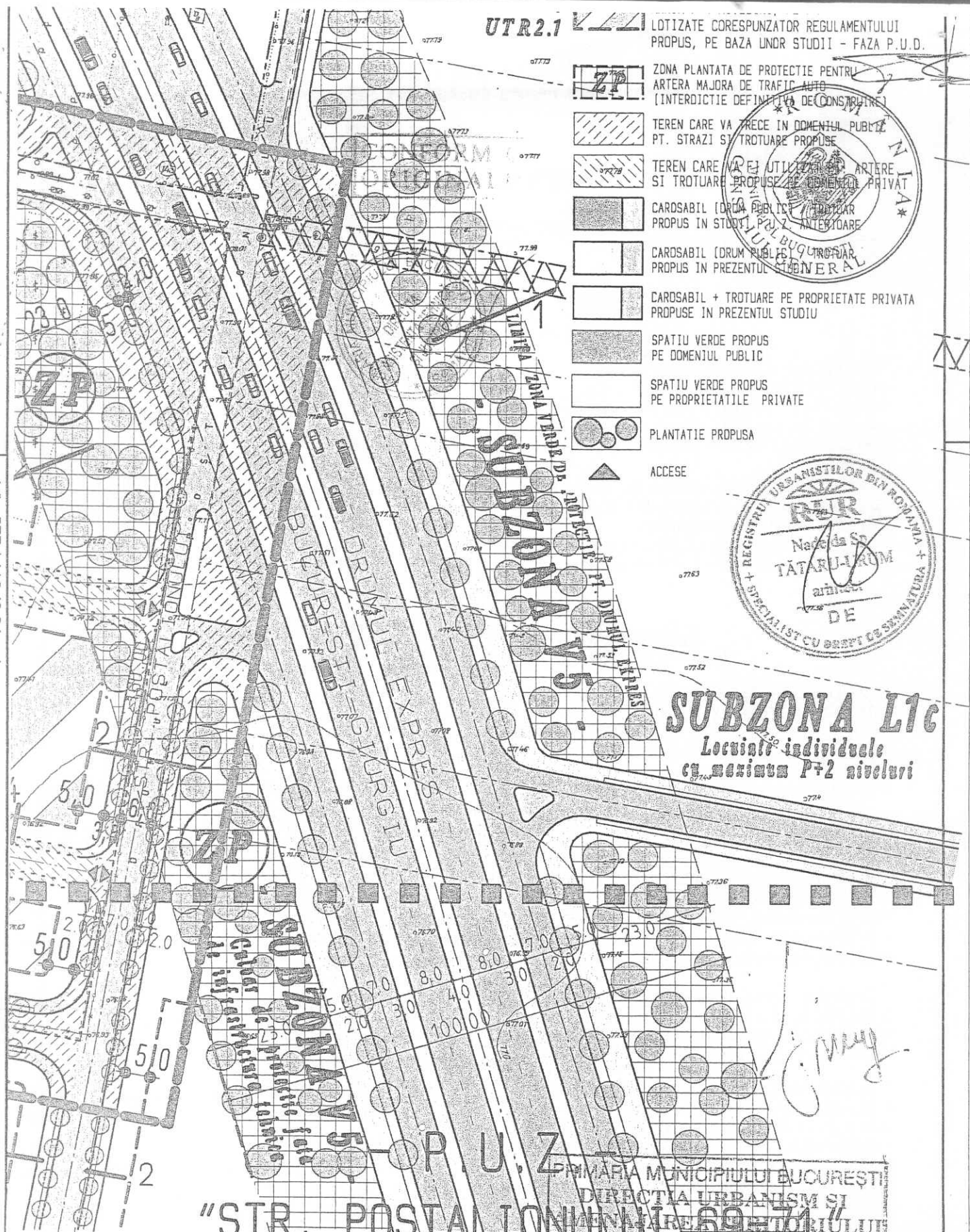
PLANTATIE PROPUSE



ACCES



SUBZONA L1c
Locuinte individuale
cu maximum P+2 niveluri



h/l = 577 / 410 (0.24mp)

"STR. POSTALIONULUI 69-71"

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
MENAJAREA TERENURILOR

<p>S.C. TAUN REXIMCO S.R.L. STUDIUL CERCETARE CONSULTANTA PROIECTARE DESIGN AMBIENTAL DESIGN INDUSTRIAL CIVILE INDUSTRIALE TEHNICOLII PROTOTIPURI UNICATE IMPREBARIATI INTERMEDIERI S.C. J.W. 0773/1002-Cod SIRETE 10/060401-8-9-2 Av. 14 Iulie Corn. 12000000000000000000 020734 - Bucuresti, Sector 2 Oficiul Postal 9 Str. Silvestru 201 TEL: 210 63 46, TEL/FAX: 211 19 86, E-mail: TAUN.REXIMCO@bucuresti.ro</p>	<p>BENEFICIAR D-NA. PREDAN</p>	<p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la aviz CTU-AT 27.02.2006/02.11.06/12/20.05.188/2006 MORITENIA din ARHITECT SEF</p>	<p>PROIECT NR. 188/2006 FAZA P.U.Z.</p>
	<p>SEF PR. SPEC. ARH. A. MIRON SEF PR. COMPL. ARH. N. URUM</p>	<p>DATA SEPT. 2006 SCARA</p>	<p>OBIECTIVUL: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. DEALUL CUCULUI - STR. POSTALIONULUI, S. 4</p>

Allplan