

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Dealul Cucului - str. Poștalionului, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 27/2/8/02.11.2006/R/20.05.2010;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: aviz nr. 1/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4374/354/2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 582167/2006;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 582166/2006;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000, privind aprobarea Planului Urbanistic general, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. c) și art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Dealul Poștalionului, sector 4 pentru o suprafață de teren studiată $S=70000,00$ mp., din care suprafața ce a generat PUZ, $S=10000,00$ mp., teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona M3- zona mixtă cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3: POT max. =60%; CUT max. =2,5; R maxH=P+4E.

Zona V5: lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe și funcțiuni mixte.

Indicatori urbanistici aprobați:

U.T.R.1: POT max. =45%; CUT max. =1,3; R maxH =P+2E.

U.T.R. 2 - 2.1: POT max. =60%; CUT max. =2,2; R max.H =P+4E.

Zona V5: lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011
Nr. 93



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma