



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000

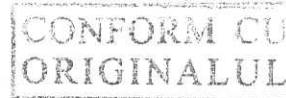


SMM certifica ISO 14001 : 2004



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 841050 / 26.06.2009



AVIZ DE URBANISM nr.23/1/1/22.07.2009 Modificare PUZ – Sos. FABRICA DE GLUCOZA nr. 6-8 , sector 2

BENEFICIAR : d-na. DUMITRESCU TANTI VIRGINICA ; dl. CIOROBEA ADRIAN; dl. BIRISIU ADRIAN
ELABORATOR: S.C ANTE ARH S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= cca. 34 ha , din care teren ce a generat documentația modificata
S= 9000,46 mp (identificat cf. acte de proprietate la adresa sos. Fabrica de Glucoza nr. 38 inclus în reglementările
PUZ inițial) - proprietate privata persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla cuprins în aria delimitata de sos. Fabrica de Glucoza
–str. Petricani – intr. Chefalului .

PREVEDERI PUZ – terenul a fost reglementat în PUZ - sos. FABRICA DE GLUCOZA nr. 6-8 , sector 2 , aprobat cu
HCGMB nr. 85/2006

Indicatori urbanistici reglementați : POT max = 25-40 %; CUT max =2-3,5 , Rmaxh= P+2E-P+10E cu trei accente de
inaltime Hmax=70 m .

Prin prezenta documentație se modifica trama stradala , suprafata unor UTR – uri , RmaxH în UTR 13 , se realoca terenul
destinat functiunii de culte .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : locuințe, birouri , comerț , culte , club , zone verzi (V3 , V4 , V5)- se menține neschimbata
ponderea spatiilor verzi în bilanțul teritorial .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =15-40% ; CUTmax =2-3,5 ; Hmax=12-40 m cu trei accente de 70 m ,
Rmaxh=P+2E-P+10E cu accente P+20E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.
66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,
aviz M.D.R.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte
Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse
in aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobata in
C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al
acestora

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balauța



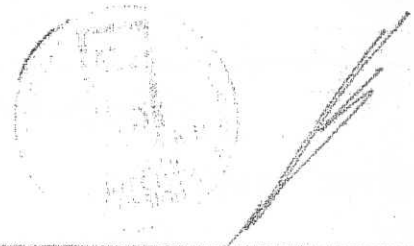
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7

Municipiul București 26.06.2009

13	p+3+4r	40 %	2	15	5	-
14	CULTE				10	-

S. teren= 335 370mp



S.C. ANTE ARH S.R.L

PROIECTAT
DESENAT

ARH. ANTEA MARCU
ARH. ANTEA MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

SOSEAUA FABRICA DE GLUCOZA NR. 6-8
SECTOR 2, BUCURESTI

REGLEMENTARI

A 04

PROIECT NR. 8.p.u.z.

MAI 2009

[Handwritten signature]



CONFORM CU
ORIGINALUI



Multiplicat la 11.05.2011