

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
Modificare PUZ – șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 2: Certificat de urbanism nr. 2123/97F/10.12.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/1/22.07.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 26/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1374/259/2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 980634/11.03.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 960001/17324/29.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. (c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONFORM CU  
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism Modificare PUZ șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2.

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a fost reglementat din punct de vedere urbanistic, prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2 aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =25-40%; CUTmax =2 - 3,5; Rmaxh=P+2E – P+10E cu 3 accente de înălțime de Hmax=70 m;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe, birouri, comerț, culte, club, zone verzi (V3,V4,V5), cu mențiunea că se menține ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=15-40%, CUTmax=2-3,5; Rmaxh=P+2E – P+10E cu accente înalte de P+20E/Hmax=12-40m cu trei accente de 70 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011  
Nr. 87



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma