

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 968966/ 100/ 19.01.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 23/ 6/ 22.07.2009 - R 19.01.2011 PUZ -STR. TIPOGRAFILOR NR. 31 A, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 23/ 6/ 22.07.2009 - R 01.02.2010

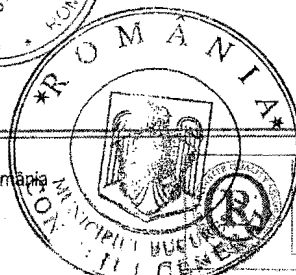
BENEFICIAR: CIRE SARU ADELINA
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 876,82 mp, proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a Municipiului București aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B-dul Poligrafiei, Sos. București - Ploiești și CF Constanța.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Încadrarea urbanistică a zonei a fost transformată prin PUZ - STR. TIPOGRAFILOR 29 - 31 aprobat HCLS1 nr. 157/ 10.07.2003 în zona de LOCUINȚE P+2 (curți construcții). Efectele juridice ale PUZ aprobat s-au produs complet.
Indicatorii urbanistici reglementați PUZ: POT max: 45%; CUT max: 1,5; Hmax. Cornișă = 10 m.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 6/1/T/33422 din 06.01.2010 emis de Primăria Sectorului 1 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

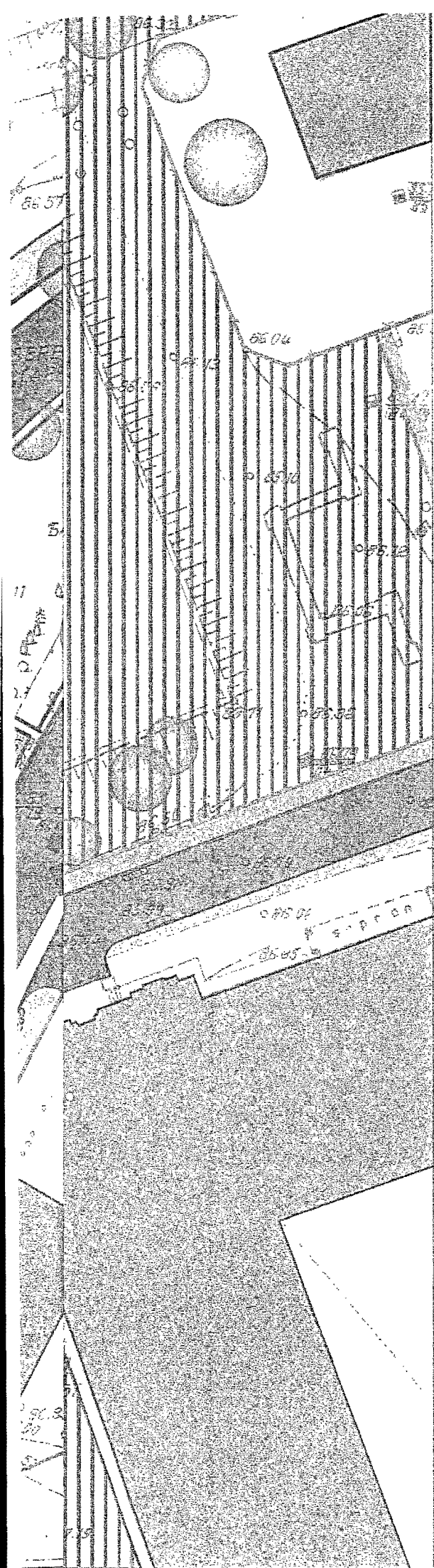
FUNCȚIUNEA AVIZATA: LOCUINTA
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 30%; CUTmax = 0.9; H max. = 11 m; Rmax.H = S+P+2E.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu



Stelian Alexandru Constantinescu
7.06.2011



-  ACCESE AUTO
-  ACCESE PIETONALE

 CONSTRUCTIE PROPUSA
S+P+2E

 ALINIERIA PRINCIPALA A
CLADIRILOR

 RETRAGERI OBLIGATORII

 ALINIAMENTE DE ARBORI
 SPATII PLANTATE

ORIGINALUL

Stancu




Stotala teren PUZ	876.82mp	100%
Sconstruita la sol propusa	263.00mp	30%
Sspatiu verde	263.00mp	30%
Scirculatii- platforme	350.82mp	40%
Sdesfasurata propusa	789.00 mp	

POTmax = 30 %
CUTmax = 0.9
Hmax = S+P+2E (11 m)

S.C. D.D DESIGN STUDIO S.R.L.
CUI 16539347/23.06.2004

Județul Cluj, face
7.06.2011

	TITLU PROIECT: PUZ-STR.TIPOGRAFILOR, NR.31A, SECTOR1, BUCURESTI		BENEFICIAR: CIRE SARU ADELINA	PR.NR. -
	SEF PROIECT Dr.arh.Dan Serbat	SCARA 1/500	SPECIALITATEA: URBANISM	FAZA: PUZ
INTOCMIT Arh. A. Stan	DATA 12.2010	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI	NR. PLANSĂ 4	4