



CONȚINUT DE  
ORIGINALĂ

*[Handwritten signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Tipografilor nr. 31A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 23/6/22.07.2009 – R 19.01.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 27/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3283/13/28.02.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 973915/03.02.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1078/04.02.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

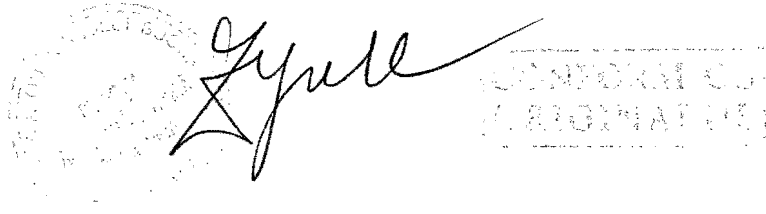
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

7.06.2019



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Tipografilor nr. 31A, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST=876,82 mp. proprietate privată persoană fizică.

Încadrarea urbanistică a zonei a fost stabilită prin PUZ - Str. Tipografilor nr. 29-31 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 157/10.07.2003 ca zonă de Locuințe P+2. Efectele juridice ale PUZ - ului aprobat s-au produs complet.

Indicatori urbanistici caracteristici sunt: POTmax =45%; CUTmax =1,5; Hmax.cornișă=10 m.

Condiții de construire aprobate:extindere locuință existentă .

Indicatori urbanistici aprobați:POTmax=30%; CUTmax=0,9; Hmax.=11 m; Rmax.H=S+P+2E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

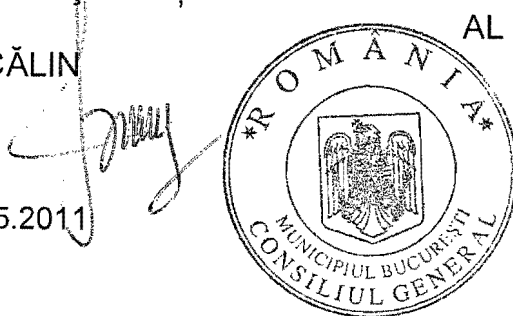
Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, 26.05.2011  
Nr. 102

Recușinat Peica  
7.06.2011