

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Splaiul Independenței nr. 169, sector 5, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 74/07.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 56/10.12.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 66/Z/19.01.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 34/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2626/266/22.02.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 973990/07.02.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 958897/17144/23.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 279/2000 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



7.06.2011



*Ypue*

CONSILIUL GENERAL  
ORIGINAL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Splaiul Independenței nr. 169, sector 5, București pentru o suprafață care a generat PUZ de aproximativ 45000 mp aflată în administrare persoană juridică.

Conform regulamentului PUZ "Zone Construite Protejate" aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 91 – Zona Facultății de Medicină – grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice). Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ "Zone Construite Protejate": pentru indicatorii urbanistici – POT, CUT, H – se menține situația existentă.

Funcțiunea și regimul de construire aprobat (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune:

extindere spații medicale – unitate primiri urgențe (UPU) și bloc operator (BO) cu dotări conexe:

Indicatori urbanistici aprobați:

UPU – extinderea etajului, de la nivelul rampei existente, peste parterul existent, fără să depășească conturul acestuia;

BO – extindere – P+2E, în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente.

POTmax.=22,75% ~ 23,0%; CUTmax.=1,3; Hmax.=menținut.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

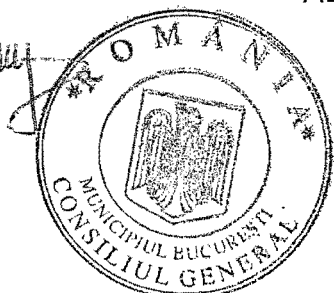
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

București, 26.05.2011  
Nr. 103



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

*Tudor Toma*

*Lucy Hristea*  
7.06.2011