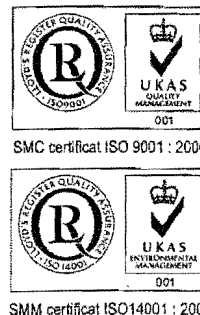




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 885876/25.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/2/27.01.2010 PUZ – STRADA POVESTEI NR. 16, 16A, 18, SECTOR 4

[Handwritten signature]

BENEFICIAR: SC VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL
ELABORATOR: SC GEOMETRIK DESIGN ARCHITECTS SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 6622,75 mp. proprietate persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 4, având în vecinătate Calea Văcăreștila nord str. Povestei și la vest lacul Văcărești.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.
Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 4,5; R_{maxH} = nu se limitează înălțimea.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1752/49755 din 20.11.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 4,5; R_{maxH} = 3S + P + 1E; 3S + P + 7E; 3S + P + 25E; H_{max} = 92 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

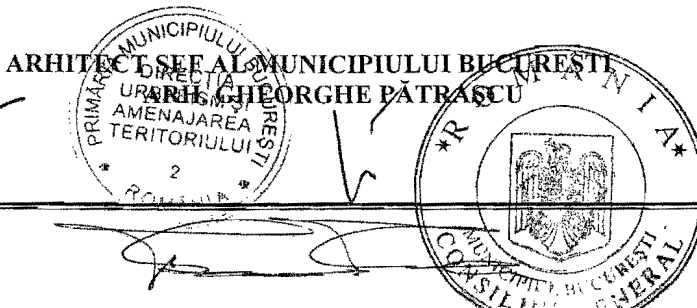
* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balăurea

[Handwritten signature]



Referent,
Floriana Năstase

[Handwritten signature]

FPS-21-01/7

[Handwritten signature]
7.06.2010 3

ment
 nenajat
 detalia prin

Circulatii coazional carosabile -
 pavale acologice
 Circulatii pietonale

Accese propuse
 ▲ Acces carosabil
 ▲ Accese pietonale

CB3a

care grupeaza imensum compiere sa
 importanta supramunicipala si municipala

Subzona continand FUNCTIUNI - LOCUIRE
 COLECTIVA SI SERVICII, in constructii cu
 regim maxim de inaltime 3S+P+25.

**CB3a - subzona continand FUNCTIUNI -
 JIRE COLECTIVA SI SERVICII, in constructii cu
 maxim de inaltime 3S+P+25**

celula = 6622,75 mp
max = 45%
struit max = 2980.24 mp
max = 4.5
fasurat max suprateran = 29.525 mp
inaltime max = 92 m
ix propus = 3S+P+25E

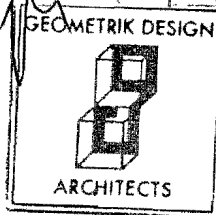
BILANT TERITORIAL PROPUS

Z	mp	%
a max. construita la sol	2980.24	45.0
a carosabil	279	4,2
a pietonal, alei	1013	15,3
e spatii verzi	2350	35,5
Z - total	6622	100%
ima defasurata supraterana	29.718	
ima defasurata subterana	8.769	
ima defasurata totala	38.487	

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1988
 Cristian Dorin
 GAVRILESCU
 Arhitect cu drept de semnatura

Elem. de regulament propuse:

P.O.T. = 45% **R.M.H. = 3S+P+25E**
C.U.T. = 4.5 **H.max. = 92 m**



Beneficiari: VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL	Proiect nr.: 03/2009
Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI str. Pcvestel nr. 16. 16A-18, sector 4 BUCURESTI	Faza: P.U.Z.
ARHITECTURA SCARA 1:1000	Plansa nr.: U.05
Titlu planse: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	

Muchidicut / Jina
 7.06.2010

