



ORIGINAL DE  
CĂȘTIGAT

*[Signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Povestei nr. 16, 16A, 18, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 2/2/27.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 58/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1171/59/18.05.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 6871/264/01.04.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 920985/11.06.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 885882/935/02.03.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



*[Signature]*

*[Signature]*  
Municipiul București  
7.06.2011

*[Handwritten signature]*  
ORIGINAL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Povestei nr. 16, 16A, 18, sector 4 pentru imobilul cu teren în suprafață de 6622,75 mp proprietate persoană juridică.

Conform PUG – ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =70%; CUTmax =4,5; Rmaxh= nu se limitează înălțimea.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe colective și dotări.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =45%; CUTmax =4,5; Rmaxh=3S+P+1E; 3S+P+7E; 3S+P+25E; Hmax= 92 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CALIN

*[Handwritten signature of Murg Calin]*

București, 26.05.2011  
Nr. 104



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

*[Handwritten signature of Tudor Toma]*

*[Handwritten note]*  
Jeneblicitat prima 7.06.2011