

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr.951478/ 8958/ 16.11.2010

**AVIZ DE URBANISM nr.: 48/18.11.2010**

**P.U.Z. – Str. HERASTRAU, Nr.23, SECTOR 1**

**BENEFICIAR : GRIGORIU MIHAIL**

**ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. - arh. MARGARETA FOTACHE**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z. : cca. 0.32 ha, din care teren care a generat PUZ S= 457 mp , din care 303.96 mp proprietate privată a persoanelor fizice și 153.04 mp teren proprietate privată a Municipiului București**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în zona de nord a orașului, în perimetrul delimitat de Bd. Aviatorilor, Str Armindenului, Str. Herăstrău, Bd. Mircea Eliade.**

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 56 - Parcelarea UCB.**

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 56: POT max=25%; CUTmax=0.8; Hmax=10m**

**CERTIFICAT DE URBANISM emis de PMB - nr.1198/926610//30.07.2010**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ : LOCUINȚE**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=41%(existent și menținut); CUTmax=0.96; RHmax=S+P+1E+M; Hmax=10 m.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

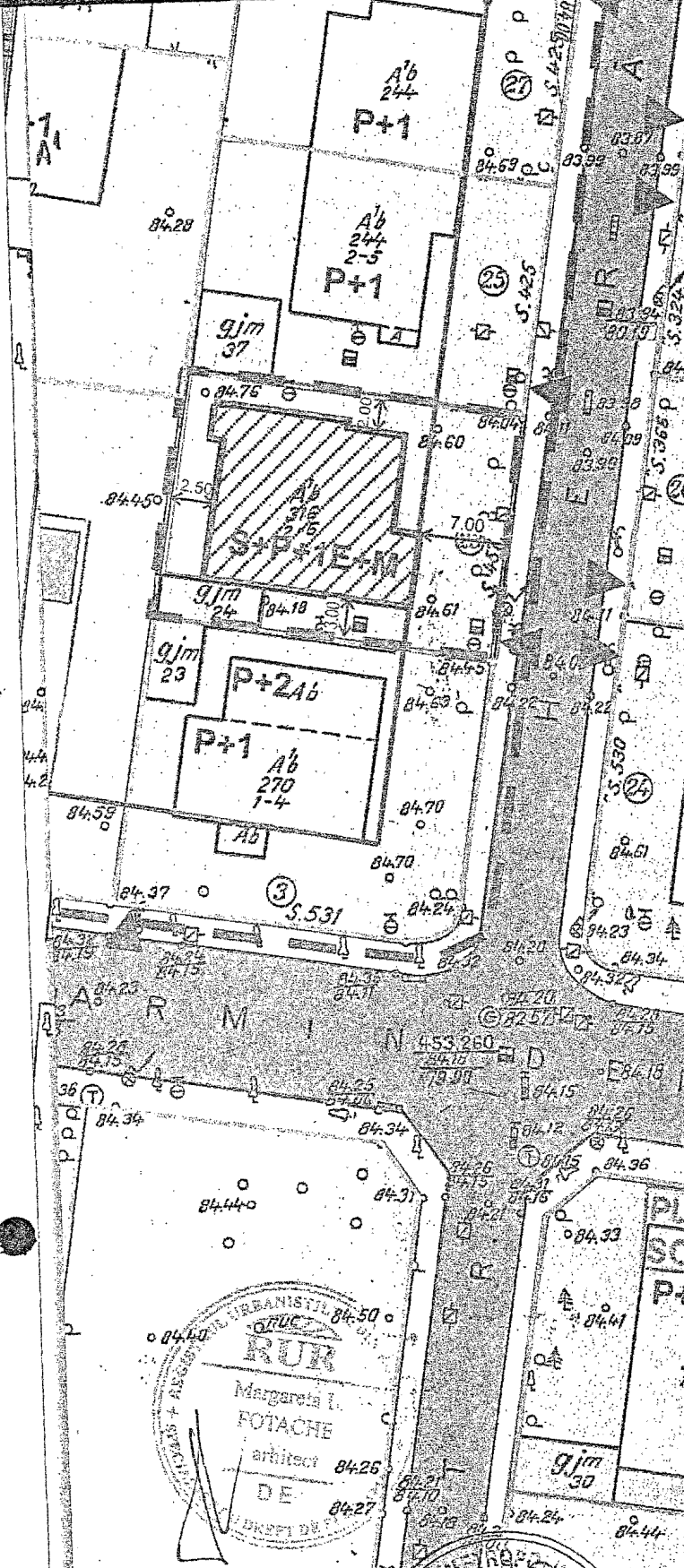
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p.Șef Serviciu,  
Arh. Stelian Constantinescu



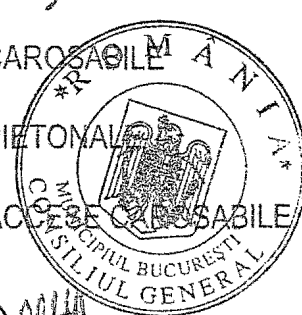
Referent,  
Urb. Cosmin Metescu

11.10.2010



- CLADIRI LOCUINTE EXISTENTE
- CLADIRI ANEXE
- PARCELA

- CIRCULATII :**
- CAROSABILE
  - PIETONAL
  - ACCES CAROSABILE

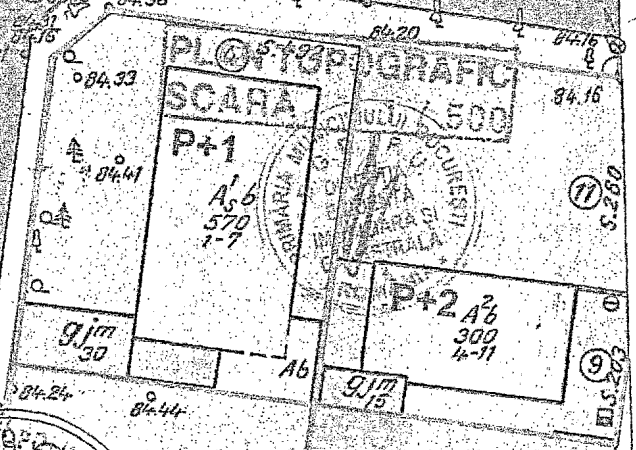


- PROPUNERE :**
- ALINIAREA CLADIRILOR FATI DE LIMITA DE PROPRIETATE
  - EDIFICABIL EXISTENT SI MENTINUT

- INDICATORI :**
- Sparter = 187 mp
  - Sp (fara portic) = 176 mp
  - Setaj1 = 191 mp
  - Smans. = 70 mp
  - Sdesf = 438 mp
  - POTpropus = 41%
  - CUTpropus = 0,96
  - Hmax = S+P+1E+M = 10 m

**BILANT TERITORIAL :**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	PROCENT
SUPRAFATA TOTALA	457 mp	100,00 %
CONSTRUCTIE	187 mp	40,91 %
CIRCULATII	199 mp	43,54 %
SPATIU PLANTAT	71 mp	15,55 %



DAFIAT 02.1981 A.M.

INSTITUTUL METROPOLITAN INTERNATIONAL DE ARHITECTURA STR. VASILE TOPLICEANU NR. 17, BL. P30 SC 2, APT. 20 SECTOR 5, BUCURESTI tel.: 21.420.78		BENEFICIAR Dl. Grigoriu Mihail	PROIECT NR. 47/2010
NOME Arh. Dana CHETEA	TITLU PROIECT CONSOLIDARE, REABILITARE SI SUPRAINALTARE LOCUINTA INDIVIDUALA Strada HERASTRAU Nr. 23	FAZA P.U.Z.	
Stud Arh. Dragos FOTACHE	DATA oct 2010	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. B_04_2
Arh. Margareta FOTACHE			

Mareșalul fuziei

4