



CONSILIUL  
GENERAL AL  
MUNICIPIULUI

*Spur*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Herăstrău, nr. 23, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- P.M.B.: certificat de urbanism nr. 1198/926610/30.07.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 48/18.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 3/2011 și adresa nr. 86478/DGDT/05.01.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1218/Z/15.12.2010;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 8708/23.06.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: aviz nr. 965571/04.01.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: acord de principiu nr. 18565/965727/24.12.2010

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

*[Signature]*



*[Signature]*

Mueh...  
A

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Herăstrău, nr. 23, sector 1, pentru terenul ce a generat PUZ cu o suprafață de teren  $S = 457$  mp., din care 303,96 mp. proprietate privată a persoanelor fizice și 153,04 mp. teren proprietate privată a Municipiului București.

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în zone protejate.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată nr. 56 – Parcelarea UCB.

Indicatori urbanistici reglementați Z. P. 56: POTmax = 25%; CUTmax = 0,8; Hmax = 10m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 41%(existent și menținut); CUTmax = 0,96; RHmax = S+P+1E+M; Hmax = 10m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

București, 26.05.2011  
Nr. 105



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

2  
Murg Călin Tudor Toma