

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 933672/04.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/2/09.06.2010
PUZ – B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 36/10.04.2010

BENEFICIAR: DOAMNA ANTONIU CORNELIA

ELABORATOR: S.C. ENVISO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca 20000,00 mp din care S=232,70 mp teren reglementat ce a generat PUZ – proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG MUNICIPIUL BUCURESTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, inalte si cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : apartamente, apart-hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65,50%, CUTmax =4; RmaxH =3S+P+5E - Hmax=36,00 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB, Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare – PMB, Acordul Notarial al proprietarului terenului învecinat pe fundul de lot, cu privire la soluția urbanistică propusă, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

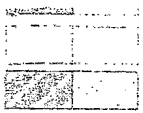
Referent,
Ing. Victor Manea

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

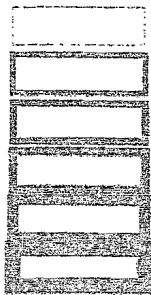
http://www.pmb.ro





CULTURA
 SANATATE
 FUNCTIUNI MIXTE - BIROURI SI LOCUINTE

Regim de inaltime

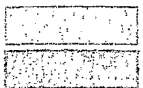


CLADIRI P-P+2 etaje
 CLADIRI P+3-5 etaje
 CLADIRI P+6-7 etaje
 CLADIRI P+7-11 etaje
 CLADIRI P+12-16 etaje
 CLADIRI P+17-21 etaje

CONSOSIUM
 ORIGINAL 20

Zyru

Constructii si edificabile



CONSTRUCTII EXISTENTE
 EDIFICABIL PROPOS

Alinieri, retrageri, interdictii



ALINIERE PRINCIPALA A CLADIRILOR
 RETRAGERI OBLIGATORII
 INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

[Signature]

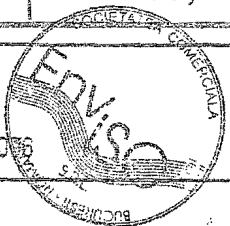
BILANT TERITORIAL

S teren	232,7mp	100%
Sc max	152,0mp	65,5%
Sspatiu plantat	46,5mp	20%
Splatforme, accese	41,1mp	14,5%

ce si a
 nit de

S.C. ENVISO S.R.L.

CUI RO 18363513/2006. J 40/2021/2006



TITLU PROIECT:

PUZ- B-dul Ion Mihalache nr.9, sect.1,
 BUCURESTI

PR.NR.
 12/2010

SEF PROIECT

Arh. Angelica STAN

SCARA
 1/1000

DATA
 2010

FAZA:
 PUZ

DESENAT

Arh. Angelica STAN

TITLU PLANSA:
 PROPUNERI-
 REGLEMENTARI

NR.
 2

DES

4